

Styrelsen och verkställande direktören för

# We Construction AB

Org nr 559070-5116

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	28

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### **Koncern**

We Construction är ett värderingsstyrt bostadsutvecklings- och byggbolag med säte i Malmö kommun i Skåne län. Målsättningen är att utmana de etablerade aktörerna genom ett ungt, modernt och drivet synsätt och på sikt bli en av de ledande aktörerna på sina lokala marknader med ledorden; professionellt, modernt och familjärt. Bolagets verksamhet och kompetens sträcker sig från bostadsutveckling, till nyproduktion av bostäder och kommersiella fastigheter samt hyresgäst Anpassning och tillbyggnationer av kommersiella fastigheter.

Bolaget har utvecklat sitt egna digitaliserade kvalitets- och miljöledningssystem som är certifierat i enlighet med ISO 9001, ISO 14001 samt ISO 45001 i ett egenutvecklat projekthanteringssystem. Projekthanteringssystemet har bolagiserats för att kunna sälja licenser i systemet externt.

We Constructions utveckling under verksamhetsåret 2023/2024 har varit fortsatt positiv. Bolaget har öppnat upp nya verksamheter i Stockholm, Umeå och Varberg under året som gått. Antalet anställda är för nuvarande cirka 60 medarbetare och ett behov finns att ytterligare rekrytera under kommande verksamhetsår. Under det kommande verksamhetsåret kommer We Construction att fokusera på att bygga sitt varumärke och gemensamma plattform.

Bolaget har under året fokuserat på att utveckla nya bostadsprojekt samt att utveckla befintliga och nya kundrelationer med fokus på nyproduktion av kommersiella fastigheter. För nuvarande innehar koncernen en orderstock om ca 1.400 MSEK varav 700 MSEK under det nästkommande verksamhetsåret. Den växande marknaden för bolagets tjänster bekräftas av att flera befintliga kunder har återkommit med nya projekt, samtidigt som bolaget knutit nya kundkontakter.

Bolagets affärsidé, gällande bostäder, att genom en rationell byggmetod utveckla kostnadseffektiva och högkvalitativa bostäder är framgångsrik. We Construction har framgångsrikt under det gångna verksamhetsåret färdigställt två interna utvecklingsprojekt i bostadsrättsform och byggrättsportföljen omfattar nu cirka 600 bostäder för framtida utveckling.

Under det gångna året har We Construction avslutat en större entreprenad gällande industri/lager och erhållit ytterligare fyra större lager/industri-projekt. Detta är ett fokusområde för Bolaget fortsatt där det nu finns en spetskompetens internt.

Med fortsatt fokus på effektivitet, kvalitet och kundrelationer står We Construction väl rustat inför kommande verksamhetsår. Bolaget har en stark position på marknaden och ambitionen att fortsätta sin tillväxtresa.

#### **Moderföretag**

We Construction AB äger och förvaltar aktier i dotterbolag och tillhandahåller tjänster inom företagsledning och administration till dotterbolagen.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

### Koncern

Belopp SEK	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	552 325 900	400 501 235	270 604 001	138 486 740
Rörelsemarginal %	-	7	9	3
Balansomslutning	180 225 778	176 674 974	89 129 580	82 870 603
Avkastning på eget kapital %	1	45	64	21
Soliditet	33	36	44	23
Medeltalet anställda	50	42	37	15

Definitioner: se not 35

### Moderföretag

Belopp SEK	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	8 250 622	8 088 531	16 414 237	135 452 257	99 838 647
Rörelsemarginal %	-29	-23,6	0,8	1	0,3
Balansomslutning	47 281 004	61 068 328	53 553 410	64 177 998	34 229 213
Avkastning på eget kapital %	1	26,5	31,5	53,5	9,6
Soliditet	92	77,3	74,1	48,6	43,3
Medeltalet anställda	4	4	3	15	18

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

We Construction har under verksamhetsåret startat upp nya entreprenadverksamheter i Stockholm, Umeå samt Varberg i bolagen We Construction Stockholm AB, We Construction Umeå AB samt We Construction Varberg AB.

## Ägarförhållanden

51,3% av rösterna och 46,6 % av kapitalet ägs av Drivator Equity AB. Övriga ägare som innehar mer än 10% av röster och kapital är Jonas Lindén, Marcus Nilsson och John Ingelf.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Bolaget och Koncern

Ökande råvarupriser och höga räntor har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerhet i konsekvens och framtida konjunkturläge går det i dagsläget inte att kvantifiera de ökande råvarupriserna och höga räntornas påverkar på verksamheten.

## Hållbarhetsupplysningar

We Construction har under det gångna året fortsatt att prioritera hållbarhet som en central del av sin affärsstrategi. Företaget arbetar målmedvetet för att minska sin miljöpåverkan, stärka sitt sociala ansvar och skapa långsiktigt ekonomiskt värde. Företaget är certifierade enligt **ISO 9001** (kvalitetsledning), **ISO 14001** (miljöledning) och **ISO 45001** (arbetsmiljöledning), vilket innebär att We Construction har ett systematiskt och dokumenterat arbete för att säkerställa hög kvalitet, miljömässig hållbarhet och en trygg arbetsmiljö för sina medarbetare och underleverantörer.

We Construction har gjort betydande framsteg i att minska sin miljöpåverkan. Företaget har ökat användningen av hållbara byggmaterial och förbättrat energieffektiviteten i sina byggprojekt. We Construction har flertalet byggprojekt som är certifierade enligt miljöstandarder som Miljöbyggnad, Svanen, BREEAM mfl, vilket innebär att de uppfyller strikta krav på hållbarhet och miljövänlig

byggpraxis. Företaget har också implementerat ett system för att aktivt mäta bl.a. hållbarhet/miljö på sina underentreprenörer och utvärdera detta i varje projekt.

We Construction har genomfört flera åtgärder för att främja jämställdhet, förbättra arbetsmiljön och säkerställa kompetensutveckling för sina anställda. Företaget har arbetat aktivt med att öka mångfalden i sina rekryteringar och strävar efter att skapa en jämställd arbetsplats där alla medarbetare ges lika möjligheter att utvecklas.

Arbetsmiljön har också förbättrats genom regelbundna säkerhetsutbildningar, där fokus har legat på att minska arbetsrelaterade skador och olyckor.

Företaget investerar kontinuerligt i sina anställdas kompetensutveckling. Under året har vi genomfört flera interna utbildningar och certifieringsprogram, bland annat inom hållbart byggande och säkerhet på arbetsplatsen. Företaget erbjuder även extern utbildning och kompetenshöjande kurser för att säkerställa att medarbetarna håller sig uppdaterade på branschens senaste regler och krav.

We Construction har ett egenutvecklat projektledningssystem som ständigt utvecklas och har under det senaste året utvecklats främst på hållbarhetssidan och medför att We Construction kan få ut mätetal och se hur vi ligger till mot satta mål på ett enkelt och transparent vis.

We Construction har personalpolicy för anställnings- och arbetsvillkor, som säkerställer rättvisa och transparenta arbetsförhållanden. Bolaget följer gällande lagar och regler för anställning, inklusive rätt till likabehandling och icke-diskriminering. Dessutom har företaget ramavtal gällande företagshälsovård som hjälper de anställda att kontinuerligt följa upp deras hälsa. Medarbetarenkäter sammanställs anonymt och ger We Construction statistik för att säkerställa att företaget utvecklas på rätt håll.

We Construction är medlem i Byggföretagen och alla anställda omfattas av kollektivavtal som reglerar löner, arbetsvillkor och andra förmåner. Detta säkerställer att medarbetare får rättvisa och konkurrensmässiga arbetsvillkor och skapar en stabil grund för ett långsiktigt arbetsgivar- och arbetstagarförhållande.

We Construction har tydliga etiska riktlinjer som styr vårt arbete och våra affärsrelationer. Företaget säkerställer att alla samarbetspartners, kunder och leverantörer delar samma värderingar när det gäller miljöansvar, socialt ansvar och etik. Vi väljer våra samarbetspartners med omsorg och ställer krav på att de följer samma hållbarhetsprinciper som vi gör, både när det gäller arbetsvillkor och miljöpåverkan med mera.

We Construction fortsätter sitt arbete mot en hållbar framtid, där både miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet är integrerade i företagets kärnverksamhet. Genom att sätta konkreta mål och genomföra åtgärder inom områdena jämställdhet, arbetsmiljö, kompetensutveckling och etiska riktlinjer strävar företaget efter att inte bara bidra till en hållbar byggbransch utan även skapa långsiktig värde för alla intressenter. Vi kommer att fortsätta att mäta och utvärdera våra resultat för att säkerställa att vi gör framsteg mot våra hållbarhetsmål.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets intresse	Totalt
<i>Koncernen</i>				
Ingående eget kapital 2022-09-01	1 000 000	37 130 724	1 417 694	39 548 418
Utdelning		-4 000 000	-196 000	-4 196 000
Transaktioner med minoritet		-979 154	763 884	-215 270
Omfördelning		-	-	
Årets resultat		22 443 369	5 473 899	27 917 268
<b>Eget kapital 2023-08-31</b>	<b>1 000 000</b>	<b>54 594 939</b>	<b>7 459 477</b>	<b>63 054 416</b>
<i>Ingående eget kapital 2023-08-31</i>				
Ingående eget kapital 2023-08-31	1 000 000	54 594 939	7 459 477	63 054 416
Utdelning		-4 000 000	-3 150 000	-7 150 000
Transaktioner med minoritet			-974 338	-974 338
Årets resultat		430 397	3 646 587	4 076 984
<b>Eget kapital 2024-08-31</b>	<b>1 000 000</b>	<b>51 025 336</b>	<b>6 981 726</b>	<b>59 007 062</b>

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
<b>Moderföretag</b>				
Ingående Eget Kapital 2022-09-01	1 000 000	26 201 967	12 456 236	39 658 203
Omföring		12 456 236	-12 456 236	
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			11 548 507	11 548 507
<b>Eget Kapital 2023-08-31</b>	<b>1 000 000</b>	<b>34 658 203</b>	<b>11 548 507</b>	<b>47 206 710</b>
<i>Ingående Eget Kapital 2023-09-01</i>				
Ingående Eget Kapital 2023-09-01	1 000 000	34 658 203	11 548 507	47 206 710
Omföring		11 548 507	-11 548 507	
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			357 441	357 441
<b>Eget Kapital 2024-08-31</b>	<b>1 000 000</b>	<b>42 206 710</b>	<b>357 441</b>	<b>43 564 151</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 42 564 151, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	42 564 151
<b>Summa</b>	<b>42 564 151</b>

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	552 325 900	400 501 235
Aktiverat arbete för egen räkning		1 902 183	1 819 218
Övriga rörelseintäkter	5	1 093 363	2 854 600
		<u>555 321 446</u>	<u>405 175 053</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och främmande tjänster		-485 228 252	-321 752 526
Övriga externa kostnader	6,7	-18 426 126	-16 876 793
Personalkostnader	8	-49 246 826	-36 645 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 126 543	-540 507
Övriga rörelsekostnader		-633 770	-65 682
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 350 000	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 009 929</u>	<u>29 294 383</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 970 720	325 445
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-692 802	-143 732
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 287 847</u>	<u>29 476 096</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 287 847</u>	<u>29 476 096</u>
Skatt på årets resultat	12	1 789 137	-1 558 828
<b>Årets resultat</b>		<u>4 076 984</u>	<u>27 917 268</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		430 397	22 443 369
Innehav utan bestämmande inflytande		3 646 587	5 473 899

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	3 752 678	2 402 081
		<u>3 752 678</u>	<u>2 402 081</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	2 000 000	2 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	15	7 549 989	982 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	3 706 067	101 803
		<u>13 256 056</u>	<u>3 084 607</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	1 362 500	-
Uppskjuten skattefordran	20	2 364 100	-
Andra långfristiga fordringar	21	31 360 340	24 519 899
		<u>35 086 940</u>	<u>24 519 899</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>52 095 674</u>	<u>30 006 587</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Övriga lagertillgångar	22	11 124 060	6 184 060
		<u>11 124 060</u>	<u>6 184 060</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 052 019	22 354 561
Fordringar hos koncernföretag		22 134 825	71 913 081
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	-
Övriga fordringar		5 357 753	31 095 045
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	21 634 812	2 195 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 382 237	9 653 740
		<u>116 561 646</u>	<u>137 212 093</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		75 400	75 400
<i>Kassa och bank</i>		368 998	3 196 834
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>128 130 104</u>	<u>146 668 387</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>180 225 778</u>	<u>176 674 974</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	24		
Aktiekapital	25	1 000 000	1 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		51 025 336	54 594 939
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		52 025 336	55 594 939
Innehav utan bestämmande inflytande		6 981 726	7 459 477
Summa eget kapital		59 007 062	63 054 416
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		36 194	48 068
		36 194	48 068
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	26	4 058 281	-
		4 058 281	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	26	1 661 278	-
Leverantörsskulder		50 339 593	65 086 333
Skulder till koncernföretag		3 986 973	2 723 758
Skatteskulder		875 757	1 285 295
Övriga kortfristiga skulder	27	26 942 088	20 207 362
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	28	25 496 382	20 174 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	7 822 170	4 095 027
		117 124 241	113 572 490
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		180 225 778	176 674 974



## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 009 929	29 294 383
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		644 240	540 507
Erhållen ränta		1 970 720	325 445
Erlagd ränta		-692 802	-143 732
Betald inkomstskatt		-975 769	93 046
		<u>1 956 318</u>	<u>30 109 649</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 956 318</b>	<b>30 109 649</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av lager		-4 940 000	19 715 940
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-29 127 809	-13 673 911
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-2 113 204	62 653 496
		<u>-34 224 695</u>	<u>98 805 174</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-34 224 695</b>	<b>98 805 174</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-1 085 510	-
Avyttring av dotterföretag		-	-196 636
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 902 183	-1 905 226
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 752 365	-2 338 911
Lämnade långfristiga lån		-	-24 419 899
Förvärv av andelar i intressebolag		-12 500	-
Förvärv av kortfristiga placeringar		-	-75 400
Förändring långfristiga fordringar		-6 840 441	-
		<u>-16 592 999</u>	<u>-28 936 072</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-16 592 999</b>	<b>-28 936 072</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 029 860	-
Årets amorteringar		-1 081 520	-
Förändring lån moderbolag		51 041 471	-64 051 543
Utbetald utdelning		-4 000 000	-4 196 000
		<u>47 989 811</u>	<u>-68 247 543</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>47 989 811</b>	<b>-68 247 543</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 827 883</b>	<b>1 621 559</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3 196 834</b>	<b>1 575 275</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>368 951</b>	<b>3 196 834</b>

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	8 250 622	8 088 531
		<u>8 250 622</u>	<u>8 088 531</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och främmande tjänster		-1 422 989	-424 163
Övriga externa kostnader	6,7	-3 923 548	-5 252 131
Personalkostnader	8	-5 042 285	-4 098 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 098	-224 098
<b>Rörelseresultat</b>	3	<u>-2 362 298</u>	<u>-1 910 270</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	1 449 950	13 354 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 282 523	136 797
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-12 734	-32 020
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>357 441</u>	<u>11 548 507</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>357 441</u>	<u>11 548 507</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>357 441</u>	<u>11 548 507</u>

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	15	264 525	488 623
		264 525	488 623
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	17	23 078 367	870 763
Fordringar hos koncernföretag	18	11 560 510	-
Andra långfristiga fordringar	21	2 108 988	6 857 084
		36 747 865	7 727 847
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 012 390</b>	<b>8 216 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		594 110	81 930
Fordringar hos koncernföretag		8 317 173	45 871 397
Aktuell skattefordran		54 583	1 493 545
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	2 209 360
Övriga fordringar		196 610	2 795 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 106 138	400 207
		10 268 614	52 851 858
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 268 614</b>	<b>52 851 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 281 004</b>	<b>61 068 328</b>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	25	1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		42 206 710	34 658 203
Årets resultat		357 441	11 548 507
		<u>42 564 151</u>	<u>46 206 710</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>43 564 151</u>	<u>47 206 710</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		200 020	658 504
Skulder till koncernföretag		1 727 774	11 788 599
Övriga kortfristiga skulder	27	944 976	600 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	844 083	813 744
		<u>3 716 853</u>	<u>13 861 618</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>47 281 004</u>	<u>61 068 328</u>

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-2 362 298	-1 910 270
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		224 097	224 099
Erhållen ränta		1 282 523	136 797
Betald ränta		-12 734	-32 020
Betald skatt		1 438 962	-30 979
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>570 550</b>	<b>-1 612 373</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 590 058	11 105 151
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-83 940	-3 351 735
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 076 668</b>	<b>6 141 043</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-1 160 510	-1 214 615
Avyttring av dotterföretag		978 751	1 650 000
Utdelningar från dotterföretag		1 400 000	204 000
Förändring lån dotterföretag		-18 172 193	5 544 533
Förändring lämnade lån		4 748 096	-6 757 084
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 205 856</b>	<b>-573 166</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-4 000 000	-4 000 000
Förändringar lån moderbolaget		12 129 188	-1 567 877
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>8 129 188</b>	<b>-5 567 877</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Utgifter för forskning och utveckling*

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter såsom lön och konsultarvoden.

### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5	5

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10	3-5

### **Leasing - leasetagare**

#### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Ersättningar till anställda**

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställd eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.



### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antagande som anses vara rimliga vid tidpunkten då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga.

Resultatet av dessa används för att bedömma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömningen av färdigställandegraden vid arbete till fastpris.

## Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderbolagets försäljning avser 8 250 622kr (8 088 531kr) andra företag inom koncernen. Av moderbolagets inköp avser 1 020 920kr (905 575kr) andra företag inom koncernen.

## Not 4 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastighetsutveckling	7 155 847	24 753 642
Entreprenadarvoden	537 801 868	366 630 868
Konsultarvode	7 368 185	9 116 725
	552 325 900	400 501 235
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastighetsutveckling	-	893 688
Konsultarvoden	8 250 622	7 194 843
	8 250 622	8 088 531

## Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Koncern</b>		
Vinst vid avyttring av nettotillgångar i dotterbolag	-	2 854 600
Valutakursvinster	587 256	-
Övrigt	506 107	-
Summa	1 093 363	2 854 600

## Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	589 471	580 400
<i>JHM Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	30 131	25 500
Andra uppdrag	-	54 822
<i>Annat revisionsbolag</i>		
Andra uppdrag	33 250	-
Summa	652 852	660 722
<b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	251 671	330 400
Summa	251 671	330 400

### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 7 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Koncern</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	4 178 886	2 727 342
Mellan ett och fem år	7 518 842	6 756 293
Senare än fem år	-	119 905
	11 697 728	9 603 540
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	5 695 778	4 762 080
<b>Moderföretag</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	204 336	1 297 237
Mellan ett och fem år	-	3 680 631
Senare än fem år	-	-
	204 336	4 977 868
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	729 638	1 695 840

Operationella leasingavtal avser huvudsakligen ingångna lokalhyresavtal samt leasing av tjänstebilar och arbetsfordon

## Not 8 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	Varav män	2022-09-01- 2023-08-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	4	2	4	1
Totalt moderföretaget	4	2	4	1
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	46	43	38	33
Totalt dotterföretag	46	43	38	33
<b>Koncernen totalt</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>34</b>

### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	5	5
Varav avser kvinnor	-	-
Övriga ledande befattningshavare	1	1
Varav avser kvinnor	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	75	57
Varav avser kvinnor	3	3
Övriga ledande befattningshavare	12	9
Varav avser kvinnor	3	3

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	2 007 652	960 734
Övriga anställda	1 381 846	1 805 227
Summa	3 389 498	2 765 961
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	1 727 416 487 038	1 053 639 196 461
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	9 395 001	5 853 901
Övriga anställda	23 645 454	19 166 805
Summa	33 040 455	25 020 706
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	15 277 095 3 124 353	10 834 858 2 155 740

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 225 753 (fg år 146 187 ) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 080 216 (fg år 576 437 ) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

I anställningsavtal avseende verkställande direktörer i dotterbolag finns villkor om avgångsvederlag som uppgår till en månadslön.

## Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Utdelning	1 400 000	13 354 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	49 950	-
	<b>1 449 950</b>	<b>13 354 000</b>

## Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 282 523	264 354
Ränteintäkter, övriga	688 197	61 091
	<b>1 970 720</b>	<b>325 445</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 282 523	
Ränteintäkter, övriga	-	136 797
	<b>1 282 523</b>	<b>136 797</b>

## Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-275 697	-97 312
Räntekostnader, övriga	-74 866	-46 420
Räntekostnader, finansiell leasing	-342 239	-
	<b>-692 802</b>	<b>-143 732</b>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-	-5 449
Koncernintern ränta	-12 734	-26 571
	<b>-12 734</b>	<b>-32 020</b>

## Not 12 Skatt på årets resultat

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-566 231	-1 557 451
Uppskjuten skatt	2 355 374	-1 377
	<b>1 789 143</b>	<b>-1 558 828</b>
<b>Moderföretag</b>		
	-	-

### Avstämning effektiv skatt

	2023/2024		2022/2023	
<b>Koncernen</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>
Resultat före skatt	2 287 847		29 476 096	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-471 296	20,6%	-6 072 075	20,6%
Effekt ej avdragsgilla kostnader	-264 589		-463 579	
Effekt ej skattepliktiga intäkter	1 756 599		5 268 559	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-897 547		-368 641	
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	672 693			
Justering skatt tidigare år	-6 717		76 908	
<b>Differens</b>	<b>1 789 143</b>		<b>-1 558 828</b>	
<b>Moderföretaget</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Resultat före skatt	357 411		11 548 507	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-73 633	20,6%	-2 378 992	20,6%
Effekt ej avdragsgilla kostnader	-10 270		-8 207	
Effekt ej skattepliktiga intäkter	307 892		2 752 791	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-223 989		-365 592	
<b>Differens</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	

### Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 573 658	754 440
-Nyanskaffningar	1 902 183	1 819 218
	<u>4 475 841</u>	<u>2 573 658</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-171 577	-
-Årets avskrivning	-551 586	-171 577
	<u>-723 163</u>	<u>-171 577</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 752 678</b>	<b>2 402 081</b>

### Not 14 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 000 000	-
-Nyanskaffningar	-	2 000 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 664 538	1 427 430
-Nyanskaffningar	3 148 101	237 108
-Rörelseförvärv	5 903 093	
-Avyttringar och utrangeringar		-
-Vid årets slut	10 715 732	1 664 538
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-681 734	-380 178
-Rörelseförvärv	-909 052	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning	-1 574 957	-301 556
-Vid årets slut	-3 165 743	-681 734
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 549 989</b>	<b>982 804</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	861 738	861 738
-Nyanskaffningar	-	-
-Vid årets slut	861 738	861 738
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-373 115	-149 017
-Årets avskrivning	-224 098	-224 098
-Vid årets slut	-597 213	-373 115
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>264 525</b>	<b>488 623</b>

I redovisat värde per 2024-08-31 ingår leasade tillgångar med 5 937 215kr.

## Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	101 803	-
Investeringar	3 604 264	101 803
Avyttring av dotterföretag	-	-
Redovisat värde vid årets slut	3 706 067	101 803

## Not 17 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	870 763	1 306 148
-Förvärv	1 160 510	237 750
-Avyttring	-928 801	-1 650 000
-Lämnade aktieägartillskott	21 975 895	976 865
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 078 367</b>	<b>870 763</b>

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Innehavet i % avser andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal		2024-08-31	2023-08-31
	andelar	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
We Construction Malmö AB, 559182-9188, Malmö	425	90	47 500	47 500
We Construction Göteborg AB, 559368-1371, Malmö	510	51	68 098	68 098
WeNet AB, 559368-1397, Malmö	212	85	797 887	41 398
We Construction Umeå AB, 559444-6220, Stockholm	510	51	307 159	-
We Construction PU AB, 559436-4969 Malmö	485	100	20 524 250	25 000
We Construction Stockholm AB, 559436-4944, Stockholm	510	51	12 750	12 750
We Construction Varberg AB, 559474-2990, Varberg	777	51	9 713	-
Civil Construction Sweden AB, 559157-5948, Helsingborg	325	65	32 500	-
GO Management AB, 559303-7830.Helsingborg	100	100	1 278 510	225 500
Värlinge Holding AB, 559165-8991, Malmö	-	-	-	94 316
WEC Fastighets Holding AB, 556977-5470, Malmö	-	-	-	50 000
WEC Fastighets Holding 2 AB, 559208-3322, Malmö	-	-	-	142 086
WEC Fastighets Holding 3 AB, 559346-1535, Malmö	-	-	-	102 315
WEC Fastighets Holding 4 AB, 559355-2580, Malmö	-	-	-	61 800
			<b>23 078 367</b>	<b>870 763</b>

### Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	11 560 510	
-Vid årets slut	11 560 510	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 560 510</b>	-

### Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Förvärv	12 500	-
-Årets andel i intresseföretagens resultat	1 350 000	-
-Vid årets slut	1 362 500	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 362 500</b>	-

### Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Andelar / antal i % i)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moder- företaget
Vör Förvaltning AB 559175-5789	250	1 362 500	-

### Not 20 Uppskjuten skatt



<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran	1 804 335	1 804 335	8 758 909
Övriga temporära skillnader	559 765	559 765	2 717 306
	<b>2 364 100</b>	<b>2 364 100</b>	<b>11 476 215</b>

## Not 21 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	24 519 899	100 000
-Tillkommande fordringar	6 840 441	24 419 899
-Vid årets slut	31 360 340	24 519 899
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 360 340</b>	<b>24 519 899</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 857 084	100 000
-Tillkommande fordringar	-	6 757 084
-Reglerade fordringar	-4 748 096	-
-Vid årets slut	2 108 988	6 857 084
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 108 988</b>	<b>6 857 084</b>

## Not 22 Övriga lagertillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Mark	3 700 000	3 700 000
Bostadsrätt	7 424 060	2 484 000
	<b>11 124 060</b>	<b>6 184 000</b>

## Not 23 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>Koncern</b>		
Upparbetad intäkt	339 669 589	6 766 746
Fakturerat belopp	-318 034 777	-4 571 080
	<b>21 634 812</b>	<b>2 195 666</b>

## Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 42 564 151, disponeras enligt följande:

Utdelning	-
Balanseras i ny räkning	42 564 151
<b>Summa</b>	<b>42 564 151</b>

## Not 25 Antal aktier och kvotvärde

Aktieslag	Kvotvärde	Antal Aktier
A-aktier	10	80 000
B-aktier	1	20 000

## Not 26 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 661 278	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 058 281	-
	<u>5 719 559</u>	<u>-</u>

Beloppen avser finansiella leasingavtal.

## Not 27 Övriga kortfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Koncern</b>		
Moms	7 687 749	3 711 513
Avdragen källskatt	921 181	581 152
Sociala avgifter	946 553	603 310
Reversskulder	12 000 000	15 311 387
Beslutad men ej utbetald utdelning	3 150 000	-
Övrigt	2 236 604	-
	<u>26 942 087</u>	<u>20 207 362</u>
<b>Moderföretag</b>		
Moms	518 549	447 637
Avdragen källskatt	102 151	78 600
Sociala avgifter	87 672	74 534
Övrigt	236 604	-
	<u>944 976</u>	<u>600 771</u>

## Not 28 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Koncern</b>		
Fakturerat belopp	452 441 763	401 801 618
Upparbetad intäkt	<u>-426 945 381</u>	<u>-381 626 903</u>
<b>Summa</b>	<b>25 496 382</b>	<b>20 174 715</b>

## Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna semesterskulder	3 592 764	2 451 261
Upplupna sociala avgifter och skatter	1 805 922	770 186
Övriga poster	2 423 484	873 580
	<u>7 822 170</u>	<u>4 095 027</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Upplupna semesterskulder	334 014	485 973
Upplupna sociala avgifter och skatter	222 344	152 693
Övriga poster	287 725	175 078
	<u>844 083</u>	<u>813 744</u>

### Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 937 215	-
Företagsinteckningar	7 779 000	7 779 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 716 215</b>	<b>7 779 000</b>

#### Eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse	30 500 000	43 200 000
Övriga eventalförpliktelser	6 480 000	2 000 000
<b>Summa Eventalförpliktelser</b>	<b>36 980 000</b>	<b>45 200 000</b>

### Not 31 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	7 779 000	7 779 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 779 000</b>	<b>7 779 000</b>

#### Eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse	42 500 000	43 200 000
Kapitaltäckningsutfästelse till förmån för koncernföretag	500 000	2 000 000
<b>Summa Eventalförpliktelser</b>	<b>43 000 000</b>	<b>45 200 000</b>

Utöver ovanstående har We Construction AB lämnat moderbolagsgarantier avseende en totalentreprenad som utförs av dotterbolaget We Stockholm AB samt en totalentreprenad som utförs av dotterbolaget We Construction Göteborg AB. Genom garantierna går We Construction AB i borgen så som före egen skuld gentemot beställarna.

### Not 32 Transaktioner med närstående

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 65 % av röster och kapital i Civil Construction AB, org nr 559157-5948. Förvärvet har skett från moderbolaget Drivator Equity AB samt från bolagets verkställande direktör. Köpeskillingen motsvarade synligt substansvärde vid förvärvstillfället. Vid förvärvstillfället fanns lämnade villkorade aktieägartillskott om 6 480 000 kr som kvarstår oförändrade efter förvärvet. Detta innebär att övriga aktieägare har företräde avseende intjänade belopp efter förvärvet upp till ett belopp om 6 480 000 kr. Beloppet är redovisat som en eventalförpliktelse i noter 30.

### Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

We Construction koncernen har förvärvat samtliga aktier i Gösta Bengtsson Bygg holding AB, org nr 559442-7071, med dotterbolagen Byggnadsaktiebolaget Gösta Bengtsson, org nr 556108-1869, och GBBbygg Projektutveckling Holding AB, org nr 559303-6162.

### **Not 34 Koncernuppgifter**

We Construction AB ingår i en koncern där Drivator Equity AB, org nr 556628-4495 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### **Not 35 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Malmö Den dag som framgår av elektronisk underskrift

Mats Haagensen  
Styrelseordförande

Jonas Lindén  
Verkställande direktör

Marcus Nilsson

John Ingelf

Einar Haugland

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift  
Grant Thornton Sweden AB

Johan Kling  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.12.2024 13:09

SENT BY OWNER:  
Ossian Fröslev · 03.12.2024 13:12

DOCUMENT ID:  
HyekirOn7Jl

ENVELOPE ID:  
SJyJB\_2XJe-HyekirOn7Jl

DOCUMENT NAME:  
ÅR We Construction AB 240831.pdf  
29 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS NILSSON marcus.nilsson@we.se	Signed Authenticated	03.12.2024 13:29 03.12.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/14) IP: 213.80.106.130
2. EINAR HAUGLAND einar.haugland@powerheat.se	Signed Authenticated	03.12.2024 14:29 03.12.2024 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/07/24) IP: 213.80.106.130
3. JONAS LINDÉN jonas.linden@we.se	Signed Authenticated	03.12.2024 14:48 03.12.2024 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/15) IP: 84.216.161.76
4. JOHN INGELF john.ingelf@we.se	Signed Authenticated	03.12.2024 16:24 03.12.2024 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/09) IP: 83.187.167.18
5. MATS HAAGENSEN mats.hagensen1@eon.se	Signed Authenticated	03.12.2024 18:09 03.12.2024 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/19) IP: 83.233.124.14
6. Johan Andreas Håkan Kling johan.kling@se.gt.com	Signed Authenticated	04.12.2024 13:09 03.12.2024 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/30) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed