

Styrelsen och verkställande direktören för

# We Construction AB

Org nr 559070-5116

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	25



## **Förvaltningsberättelse**

### **Allmänt om verksamheten**

#### **Koncern**

We Construction är ett värderingsstyrt bostadsutvecklings- och byggbolag med säte i Malmö kommun i Skåne län. Målsättningen är att utmana de etablerade aktörerna genom ett ungt, modernt och drivet synsätt och på sikt bli en av de ledande aktörerna på den lokala marknaden genom ledorden; professionellt, modernt och familjärt. Bolagets verksamhet och kompetens sträcker sig från bostadsutveckling, till nyproduktion av bostäder och kommersiella fastigheter samt hyresgästanpassning och tillbyggnationer av kommersiella fastigheter.

We Construction har utvecklat en egen kostnadseffektiv och rationell byggmetod gällande bostäder. Bolagets mål är att skapa moderna och trivsamma bostäder som är genomarbetade i detalj för att sedan uppföra husen med en rationell byggprocess och metod som säkerställer en hög leveranssäkerhet, hög kvalitet och hög kostnadseffektivitet. Bolaget har utvecklat sitt egna digitaliserade kvalitets- och miljöledningssystem som är certifierat i enlighet med ISO 9001, ISO 14001 samt ISO 45001 och därefter digitaliserat det i ett egenutvecklat projekthanteringssystem. Projekthanteringssystemet har bolagiserats för att kunna sälja licenser i systemet externt.

We Constructions utveckling under verksamhetsåret 2022/2023 har varit fortsatt positiv med en fortsatt lönsam tillväxt. Bolaget har öppnat upp ny verksamhet i Göteborg under året som gått. Antalet anställda är för nuvarande cirka 50 medarbetare och ett behov finns att ytterligare rekrytera under kommande verksamhetsår. Under kommande verksamhetsår kommer We Construction att fortsätta sin etablering på nya orter.

Bolaget har under året fokuserat på att utveckla nya bostadsprojekt samt att utveckla befintliga och nya kundrelationer med fokus på nyproduktion av kommersiella fastigheter. För nuvarande innehar företaget en orderstock om ca 600 bostäder i egen regi samt en pågående orderstock om ca 500 MSEK. Marknaden för We Construction mot externa kunder har växt då befintliga kunder återkommit med nya projekt samt att ett flertal nya kunder tillkommit under året.

We Construction har framgångsrikt under det gångna verksamhetsåret byggstartat två interna utvecklingsprojekt med en förhandsförsäljning om 80%. Inflyttning i dessa två projekt kommer att ske under det kommande verksamhetsåret. Bolagets affärsidé, gällande bostäder, att genom en rationell byggmetod utveckla kostnadseffektiva och högkvalitativa bostäder är framgångsrik.

Under det gångna året har We Construction påbörjat en större entreprenad gällande processindustri och erhållit ytterligare ett projekt. Detta är ett fokusområde för Bolaget fortsatt där det nu finns en spetskompetens internt. Bolaget kommer att ha ett fortsatt fokus på att bygga sitt varumärke under nästkommande verksamhetsår.

#### **Moderföretag**

We Construction AB äger och förvaltar aktier i dotterbolag och tillhandahåller tjänster inom företagsledning och administration till dotterbolagen.

### **Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

### **Koncern**

<i>Belopp SEK</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Nettoomsättning	400 501 235	270 604 001	138 486 740
Rörelsemarginal %	7	9	3
Balansomslutning	176 674 974	89 129 580	82 870 603
Avkastning på eget kapital %	45	64	21
Soliditet	36	44	23
Medeltalet anställda	42	37	15

Definitioner: se not

### **Moderföretag**

<i>Belopp SEK</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>
Nettoomsättning	8 088 531	16 414 237	135 452 257	99 838 647	151 106 641
Rörelsemarginal %	-23,6	0,8	1	0,3	11,1
Balansomslutning	61 068 328	53 553 410	64 177 998	34 229 213	49 689 244
Avkastning på eget kapital %	26,5	31,5	53,5	9,6	-31,5
Soliditet	77,3	74,1	48,6	43,3	27
Medeltalet anställda	4	3	15	18	23

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

We Construction har under verksamhetsåret startat upp ett nytt bolag för entreprenadverksamhet i Stockholm, We Construction Stockholm AB. Där verksamheten kommer att påbörjas under nästkommande verksamhetsår.

Verksamheten i We Construction Göteborg har under året startat upp.

We Construction har avyttrat sitt ägande i Byggentereprenad i Syd AB.

### **Ägarförhållanden**

51,3% av rösterna och 46,6 % av kapitalet ägs av Drivator Equity AB. Övriga ägare som innehar mer än 10% av röster och kapital är Jonas Lindén, Marcus Nilsson och John Ingelf.

### **Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

#### **Bolaget och Koncern**

Ökande råvarupriser och stigande räntor har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerhet i konsekvens och framtida konjunkturläge går det i dagsläget inte att kvantifiera de ökande råvarupriserna och stigande räntornas påverkar på verksamheten.

### **Hållbarhetsrapport**

Hållbarhetsrapport upprättas av Drivator Equity AB.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets intresse	Totalt
<i>Koncernen</i>				
Ingående eget kapital 2021-09-01	1 000 000	17 840 478		18 840 478
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Minoritetsintresse vid förvärv			568 817	568 817
Omfördelning		-149 556	149 556	
Årets resultat		23 439 802	699 321	24 139 123
Eget kapital 2022-08-31	1 000 000	37 130 724	1 417 694	39 548 418
<i>Ingående eget kapital 2022-09-01</i>				
Ingående eget kapital 2022-09-01	1 000 000	37 130 724	1 417 694	39 548 418
Utdelning		-4 000 000	-196 000	-4 196 000
Transaktioner med minoritet		-979 154	763 884	-215 270
Årets resultat		22 443 369	5 473 899	27 917 268
Eget kapital 2023-08-31	1 000 000	54 594 939	7 459 477	63 054 416

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
<b>Moderföretag</b>				
Ingående Eget Kapital 2021-09-01	1 000 000	13 829 592	16 372 375	31 201 967
Omföring		16 372 375	-16 372 375	
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			12 456 236	12 456 236
<b>Eget Kapital 2022-08-31</b>	<b>1 000 000</b>	<b>26 201 967</b>	<b>12 456 236</b>	<b>39 658 203</b>
Ingående Eget Kapital 2022-09-01	1 000 000	26 201 967	12 456 236	39 658 203
Omföring		12 456 236	-12 456 263	
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			11 548 507	11 548 507
<b>Eget Kapital 2023-08-31</b>	<b>1 000 000</b>	<b>34 658 203</b>	<b>11 548 480</b>	<b>47 206 710</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46 206 710, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	42 206 710
<b>Summa</b>	<b>46 206 710</b>

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	400 501 235	270 604 001
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-	-224 663
Aktiverat arbete för egen räkning		1 819 218	754 440
Övriga rörelseintäkter	4	2 854 600	3 950 138
		<u>405 175 053</u>	<u>275 083 916</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och främmande tjänster		-321 752 526	-214 475 019
Övriga externa kostnader	5,7	-16 876 793	-9 744 584
Personalkostnader	6	-36 645 162	-25 048 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-540 507	-208 233
Övriga rörelsekostnader		-65 682	114
<b>Rörelseresultat</b>		<u>29 294 383</u>	<u>25 607 665</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	325 445	14 628
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-143 732	-131 705
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>29 476 096</u>	<u>25 490 588</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>29 476 096</u>	<u>25 490 588</u>
Skatt på årets resultat	11	-1 558 828	-1 351 465
<b>Årets resultat</b>		<u>27 917 268</u>	<u>24 139 123</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		22 443 369	23 439 802
Innehav utan bestämmande inflytande		5 473 899	699 321

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	2 402 081	754 440
		<u>2 402 081</u>	<u>754 440</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	13	2 000 000	-
Inventarier, verktyg och installationer	14	982 804	1 047 252
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	101 803	-
		<u>3 084 607</u>	<u>1 047 252</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	17	24 519 899	100 000
		<u>24 519 899</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>30 006 587</u>	<u>1 901 692</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Övriga lagertillgångar	18	6 184 060	25 900 000
		<u>6 184 060</u>	<u>25 900 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 354 561	25 491 739
Fordringar hos koncernföretag		71 913 081	6 537 162
Skattefordringar		-	1 590 350
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 195 666	7 859 331
Övriga fordringar		31 095 045	16 934 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 653 740	1 339 329
		<u>137 212 093</u>	<u>59 752 613</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		75 400	-
<b>Kassa och bank</b>		3 196 834	1 575 275
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>146 668 387</u>	<u>87 227 888</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>176 674 974</u>	<u>89 129 580</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat	19	54 594 939	37 130 724
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		55 594 939	38 130 724
Innehav utan bestämmande inflytande		7 459 477	1 417 694
Summa eget kapital		63 054 416	39 548 418
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		48 068	46 691
		48 068	46 691
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		20 174 715	5 794 302
Leverantörsskulder		65 086 333	19 643 313
Skulder till koncernföretag		2 723 758	1 399 382
Skatteskulder		1 285 295	1 225 148
Övriga kortfristiga skulder	21	20 207 362	18 129 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	4 095 027	3 342 866
		113 572 490	49 534 472
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>176 674 974</b>	<b>89 129 581</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		29 294 383	25 607 665
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		540 507	384 183
Erhållen ränta		325 445	14 628
Erlagd ränta		-143 732	-131 705
Betald inkomstskatt		93 046	-374 033
		<u>30 109 649</u>	<u>25 500 738</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>30 109 649</b>	<b>25 500 738</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av lager		19 715 940	-24 800 250
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-13 673 911	-5 775 545
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		62 653 496	13 707 066
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>98 805 174</b>	<b>8 632 009</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag			-1 129 648
Avyttring av dotterföretag		-196 636	30 574 089
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 905 226	-754 440
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 338 911	-1 210 485
Lämnade långfristiga lån		-24 419 899	100 000
Förvärv av kortfristiga placeringar		-75 400	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-28 936 072</b>	<b>27 579 516</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring lån moderbolag		-64 051 543	-30 636 250
Utbetald utdelning		-4 196 000	-4 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-68 247 543</b>	<b>-34 636 250</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 621 559</b>	<b>1 575 275</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 575 275</b>	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 196 834</b>	<b>1 575 275</b>



## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	8 088 531	16 414 237
Övriga rörelseintäkter	4	-	16 692
		<u>8 088 531</u>	<u>16 430 929</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och främmande tjänster		-424 163	-7 888 427
Övriga externa kostnader	5,7	-5 252 131	-4 487 784
Personalkostnader	6	-4 098 409	-3 778 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 098	-149 017
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 910 270</u>	<u>127 194</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	13 354 000	12 447 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	136 797	14 386
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-32 020	-101 863
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>11 548 507</u>	<u>12 487 217</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>11 548 507</u>	<u>12 487 217</u>
Skatt på årets resultat	11	-	-30 981
<b>Årets resultat</b>		<u>11 548 507</u>	<u>12 456 236</u>

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	14	488 623	712 721
		488 623	712 721
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	16	870 763	1 306 148
Andra långfristiga fordringar	17	6 857 084	100 000
		7 727 847	1 406 148
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 216 470	2 118 869
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Forordningar hos koncernföretag		45 871 397	33 379 908
Kundfordringar		81 930	7 281 824
Aktuell skattefordran		1 493 545	1 462 566
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 209 360	1 229 031
Övriga fordringar		2 795 419	7 802 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 207	278 372
		52 851 858	51 434 541
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		52 851 858	51 434 541
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		61 068 328	53 553 410

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		34 658 203	26 201 967
Årets resultat		11 548 507	12 456 236
		<u>46 206 710</u>	<u>38 658 203</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>47 206 710</u>	<u>39 658 203</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		658 504	1 478 684
Skulder till koncernföretag		11 788 599	8 470 454
Övriga kortfristiga skulder	21	600 771	3 182 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	813 744	764 012
		<u>13 861 618</u>	<u>13 895 208</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>61 068 328</u>	<u>53 553 411</u>

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-1 910 270	127 194
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		224 099	194 017
Erhållen ränta		136 797	14 386
Betald ränta		-32 020	-101 863
Betald skatt		-30 979	-305 166
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-1 612 373</b>	<b>-71 432</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		11 105 151	20 121 390
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-3 351 735	-27 551 279
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 141 043</b>	<b>-7 501 321</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-1 214 615	-
Avyttring av dotterföretag		1 650 000	-
Utdelningar från dotterföretag		204 000	-
Förändring lån dotterföretag			-
Förändring lån till koncernföretag		5 544 533	
Lämnade lån		-6 757 084	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-861 738
Förvärv av förvaltningsfastigheter			-1 129 648
Avyttring av förvaltningsfastigheter			21 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-573 166</b>	<b>-1 970 386</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-4 000 000	-4 000 000
Erhållna lån från koncernföretag		-1 567 877	13 471 707
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 567 877</b>	<b>9 471 707</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

#### **Rättelse av fel**

I föregående års årsredovisning hade ett belopp avseende koncernintern försäljning om 6 027 118 kr felaktigt reducerat posten Övriga externa kostnader i koncernens resultaträkning. Beloppet skulle ha reducerat posten Material och främmande tjänster. Jämförelseåret har därför korrigerats avseende dessa båda poster.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Utgifter för forskning och utveckling*

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.

- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.

- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.

- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.

- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter såsom lön och konsultarvoden.

### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5	5

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5	3-5

### **Leasing - leasetagare**

Bolaget har ett finansiellt leasingavtal avseende en personbil. Samtliga övriga leasingavtal är operationella. Bolaget har därför valt att redovisa samtliga leasingavtal som operationella.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Ersättningar till anställda**

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

### ***Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning***

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### ***Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris***

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

## **Koncernredovisning**

### ***Dotterföretag***

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### ***Goodwill***

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antagande som anses vara rimliga vid tidpunkten då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga.

Resultatet av dessa används för att bedömma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.



Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovinsningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömningen av färdigställandegraden vid arbete till fastpris.

### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastighetsutveckling	24 753 642	23 297 294
Entreprenadarvoden	366 630 868	241 026 595
Konsultarvode	9 116 725	6 280 112
	<u>400 501 235</u>	<u>270 604 001</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastighetsutveckling	893 688	10 859 347
Management Fee	7 194 843	5 554 890
	<u>8 088 531</u>	<u>16 414 237</u>

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Vinst vid avyttring av nettotillgångar i dotterbolag	2 854 600	
Reavinst fastighetsförsäljning		3 912 176
Övrigt		37 962
Summa	<u>2 854 600</u>	<u>3 950 138</u>
<b>Moderföretag</b>		
Övrigt	-	16 692
Summa	<u>-</u>	<u>16 692</u>

### Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	580 400	100 000
<i>JHM Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	25 500	75 000
Andra uppdrag	54 822	22 707
Summa	<u>660 722</u>	<u>197 707</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	330 400	50 000
<i>JHM Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag		75 000
Andra uppdrag	-	14 056
Summa	<u>330 400</u>	<u>139 056</u>

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	Varav män	2021-09-01- 2022-08-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	4	1	3	1
Totalt moderföretaget	4	1	3	1
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	38	33	34	32
Totalt dotterföretag	38	33	34	32
<b>Koncernen totalt</b>	<b>42</b>	<b>34</b>	<b>37</b>	<b>33</b>

### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-08-31 Andel kvinnor i %	2022-08-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	960 734	879 072
Övriga anställda	1 805 227	1 356 953
Summa	2 765 961	2 236 025
Sociala kostnader	1 053 639	1 256 748
(varav pensionskostnader) 1)	196 461	364 410
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	5 853 901	3 805 113
Övriga anställda	19 166 805	13 008 244
Summa	25 020 706	16 813 357
Sociala kostnader	10 834 858	6 940 529
(varav pensionskostnader) 2)	2 155 740	1 108 987

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 146 187 (fg år 154 891 ) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 576 437 (fg år 154 891 ) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

## Not 7 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 727 342	2 625 062
Mellan ett och fem år	6 756 293	5 704 534
Senare än fem år	119 905	1 005 179
	<u>9 603 540</u>	<u>9 334 775</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 762 080	3 424 839
<b>Moderföretag</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 297 237	1 118 272
Mellan ett och fem år	3 680 631	3 670 315
Senare än fem år	-	1 005 179
	<u>4 977 868</u>	<u>5 793 766</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 695 840	1 097 192
Operationella leasingavtal avser huvudsakligen ingångna lokalhyresavtal samt leasing av tjänstebilar och arbetsfordon		

## Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Utdelning	13 354 000	12 350 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	97 500
	<u>13 354 000</u>	<u>12 447 500</u>

## Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	264 354	-
Ränteintäkter, övriga	61 091	14 628
	<u>325 445</u>	<u>14 628</u>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga	136 797	14 386
	<u>136 797</u>	<u>14 386</u>

## Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-97 312	
Räntekostnader, övriga	-46 420	-131 705
	<u>-143 732</u>	<u>-131 705</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-5 449	-4 215
Koncernintern ränta	-26 571	-97 648
	<u>-32 020</u>	<u>-101 863</u>

## Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	1 557 451	1 325 374
Uppskjuten skatt	1 377	26 091
	<u>1 558 828</u>	<u>1 351 465</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	30 981
	<u>-</u>	<u>30 981</u>

## Avstämning effektiv skatt

	2022/2023		2021/2022	
<b>Koncernen</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>
Resultat före skatt	29 476 096		25 490 588	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-6 072 075	20,6%	-5 251 061	20,6%
Effekt ej avdragsgilla kostnader	-463 579		-34 431	
Effekt ej skattepliktiga intäkter	5 268 559		3 934 027	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-368 641			
Justering skatt tidigare år	76 908			
<b>Differens</b>	<u><b>-1 558 828</b></u>		<u><b>-1 351 465</b></u>	
<b>Moderföretaget</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Resultat före skatt	11 548 507		12 487 217	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-2 378 992	20,6%	-2 572 367	20,6%
Effekt ej avdragsgilla kostnader	-8 207		-22 799	
Effekt ej skattepliktiga intäkter	2 752 791		2 564 185	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-365 592			
<b>Differens</b>	<u><b>-</b></u>		<u><b>-30 981</b></u>	

## Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	754 440	-
-Nyanskaffningar	1 819 218	754 440
	<u>2 573 658</u>	<u>754 440</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning	-171 577	-
	<u>-171 577</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 402 081</b>	<b>754 440</b>

## Not 13 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början		3 644 580
-Nyanskaffningar	2 000 000	-
-Avyttringar och utrangeringar		-3 644 580
Vid årets slut	<u>2 000 000</u>	<u>-</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-</b>

## Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 427 430	216 945
-Nyanskaffningar	237 108	1 210 485
-Avyttringar och utrangeringar		-
-Vid årets slut	<u>1 664 538</u>	<u>1 427 430</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-380 178	-171 945
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning	-301 556	-208 233
-Vid årets slut	<u>-681 734</u>	<u>-380 178</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>982 804</b>	<b>1 047 252</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	861 738	216 945
-Nyanskaffningar	-	861 738
-Avyttringar och utrangeringar		-216 945
-Vid årets slut	<u>861 738</u>	<u>861 738</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-149 017	-171 945
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		171 945
-Årets avskrivning	-224 098	-149 017
-Vid årets slut	<u>-373 115</u>	<u>-149 017</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>488 623</b>	<b>712 721</b>

## Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början		26 622 299
Investeringar	101 803	
Avyttring av dotterföretag		-26 622 299
Redovisat värde vid årets slut	101 803	-

## Not 16 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 306 148	200 000
-Förvärv	237 750	150 500
-Avyttring	-1 650 000	-23 500
-Lämnade aktieägartillskott	976 865	979 148
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>870 763</b>	<b>1 306 148</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-08-31 Redovisat värde	2022-08-31 Redovisat värde
We Construction Malmö AB, 559182-9188, Malmö		90	47 500	47 500
Värlinge Holding AB, 559165-8991, Malmö		100	94 316	94 316
We Construction Göteborg AB, 559368-1371, Malmö		51	68 098	68 098
WeNet AB, 559368-1397, Malmö		100	41 398	41 398
Wec Fastighets Holding AB, 556977-5470, Malmö		100	50 000	50 000
WEC Fastighets Holding 2 AB, 559208-3322, Malmö		100	142 086	142 086
WEC Fastighets Holding 3 AB, 559346-1535, Malmö		100	102 315	74 200
WEC Fastighets Holding 4 AB, 559355-2580, Malmö		100	61 800	61 800
Go Management AB, 559303-7830, Helsingborg		51	225 500	25 500
We Construction PU AB, 559436-4969 Malmö		100	25 000	-
We Construction Stockholm AB, 559436-4944, Stockholm		51	12 750	-
Byggentreprenad i Syd AB, 559304-4851, Malmö		-	-	701 250
			<b>870 763</b>	<b>1 306 148</b>

## Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 000	
-Tillkommande fordringar	24 419 899	100 000
-Vid årets slut	24 519 899	100 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 519 899</b>	<b>100 000</b>

### Moderföretag

*Akkumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början	100 000	
-Tillkommande fordringar	6 757 084	100 000
-Vid årets slut	6 857 084	100 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 857 084</b>	<b>100 000</b>

### Not 18 Övriga lagertillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Mark	3 700 000	25 900 000
Bostadsrätt	2 484 060	-
	<b>6 184 060</b>	<b>25 900 000</b>

### Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46 206 710, disponeras enligt följande:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	42 206 710
<b>Summa</b>	<b>46 206 710</b>

### Not 20 Antal aktier och kvotvärde

Aktieslag	Kvotvärde	Antal Aktier
A-aktier	10	80 000
B-aktier	10	20 000

### Not 21 Övriga kortfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncern</b>		
Moms	3 711 513	4 210 969
Avdragen källskatt	581 152	355 073
Sociala avgifter	603 310	372 874
Reversskulder	15 311 387	13 190 545
	<b>20 207 362</b>	<b>18 129 461</b>
<b>Moderföretag</b>		
Moms	447 637	3 015 457
Avdragen källskatt	78 600	86 366
Sociala avgifter	74 534	80 235
Reversskulder	-	-
	<b>600 771</b>	<b>3 182 058</b>

### Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna semesterskulder	2 451 261	1 980 582
Upplupna sociala avgifter och skatter	770 186	759 205
Övriga poster	873 580	603 078
	<b>4 095 027</b>	<b>3 342 865</b>

### Moderföretaget

Upplupna semesterskulder	485 973	392 365
Upplupna sociala avgifter och skatter	152 693	220 772
Övriga poster	175 078	150 875
	<b>813 744</b>	<b>764 012</b>

## Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	7 779 000	7 779 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 779 000</b>	<b>7 779 000</b>

### Eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelse	43 200 000	-
Kapitaltäckningsutfästelse till förmån för koncernföretag	2 000 000	-
<b>Summa Eventalförpliktelser</b>	<b>45 200 000</b>	-

## Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	7 779 000	7 779 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 779 000</b>	<b>7 779 000</b>

### Eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelse	43 200 000	-
Kapitaltäckningsutfästelse till förmån för koncernföretag	2 000 000	-
<b>Summa Eventalförpliktelser</b>	<b>45 200 000</b>	-

## Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

We Construction har utökat sitt ägande i Go Management, samt förvärvat ett ägande i Civil Construction AB

## Not 26 Koncernuppgifter

We Construction AB ingår i en koncern där Drivator Equity AB, org nr 556628-4495 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5 % av inköpen och 4 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2 % av inköpen och 77 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.



## **Not 27 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Malmö Den dag som framgår av elektronisk underskrift

Carl-Fredrik Streiby  
Styrelseordförande

Jonas Lindén  
Verkställande direktör

Marcus Nilsson

Patrick Haugland

John Ingelf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift  
Grant Thornton Sweden AB

Johan Kling  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.12.2023 08:13

SENT BY OWNER:  
Johan Kling · 18.12.2023 10:36

DOCUMENT ID:  
S1psf9alp

ENVELOPE ID:  
Sy2sfqaU6-S1psf9alp

DOCUMENT NAME:  
År We Construction AB 230831.pdf  
26 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>CARL-FREDRIK STREIBY</b> carl-fredrik.streiby@drivator.se	Signed Authenticated	18.12.2023 10:46 18.12.2023 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/20) IP: 213.80.106.130
<b>PATRICK HAUGLAND</b> patrick.haugland@stalitreleborg.se	Signed Authenticated	18.12.2023 11:32 18.12.2023 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/02) IP: 217.28.193.222
<b>JOHN INGELF</b> john.ingelf@we.se	Signed Authenticated	18.12.2023 12:06 18.12.2023 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/09) IP: 83.191.104.195
<b>MARCUS NILSSON</b> marcus.nilsson@we.se	Signed Authenticated	18.12.2023 13:37 18.12.2023 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/14) IP: 213.80.106.130
<b>JONAS LINDÉN</b> jonas.linden@we.se	Signed Authenticated	18.12.2023 17:16 18.12.2023 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/15) IP: 165.165.64.1
<b>Johan Andreas Håkan Kling</b> johan.kling@se.gt.com	Signed Authenticated	19.12.2023 08:13 19.12.2023 08:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/30) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed