

Årsredovisning för
We Construction AB
559070-5116

Räkenskapsåret
2019-09-01 - 2020-08-31

Innehållsförteckning:

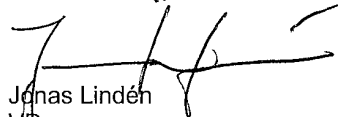
Sida

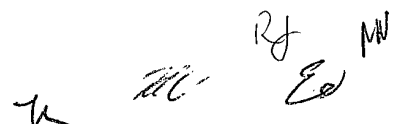
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i We Construction AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2020-11-20


Jonas Lindén
VD



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för We Construction AB, 559070-5116, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen och är inriktad på produktion av byggtjänster till externa kunder samt internt gällande projektutveckling av bostäder i egen regi.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

We Constructions utveckling under verksamhetsåret 2020 har varit fortsatt positiv men påverkats negativt av spridningen av Coronaviruset. Omsättningen har av denna anledningen minskat mot föregående verksamhetsår, trots detta visar bolaget ett positivt resultat. Antalet anställda är för nuvarande 15 stycken och ett behov finns att ytterligare rekrytera under kommande verksamhetsår.

Bolaget har under året fokuserat på att utveckla befintliga och nya kundrelationer samt utveckla nya bostadsprojekt.

Marknaden för We Construction mot externa kunder har växt då befintliga kunder återkommit med nya projekt samt att ett flertal nya kunder tillkommit under året. Tillväxtmöjligheterna på denna marknad är fortsatt goda då bolaget har en spetskompetens gällande anpassning och ombyggnation av befintliga fastigheter vilket bidragit till en ökande marknadsandel. Coronavirusets spridning har dock under andra halvan av verksamhetsåret medfört en väsentlig minskning i antalet beställningar från externa kunder. Ett flertal projekt har skjutits på framtiden och bolaget ser positivt på orderingången för det kommande verksamhetsåret mot externa beställare.

Bolaget har under året utvecklat ett bostadsprojekt i Trelleborg med 18 lägenheter där samtliga bostäder är sålda och uppförandet av projektet är pågående. Utöver detta har bolaget också arbetat med utveckling av en kontorsfastighet i Malmö, tilldelats mark i Anderslöv för ett utvecklingsprojekt om 29 radhus samt pågående diskussioner om ytterligare två utvecklingsprojekt med start av försäljning under kommande verksamhetsår. Bolagets affärsidé att genom en rationell byggmetod utveckla kostnadseffektiva och högkvalitativa bostäder är framgångsrik och bolaget fortsätter att bygga sitt varumärke.

We Construction är ett värderingsstyrkt bolag med sina värdegrunder professionellt, modernt och familjärt. Bolaget har utvecklat sitt egna digitaliserade kvalitets- och miljöledningssystem som är certifierat i enlighet med ISO 9001 och 14001.

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt

	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	99 838 647	151 106 641	55 534 597
Resultat efter finansiella poster	1 419 003	-4 230 832	1 612 142
Soliditet, %	43	27	5

RN
MM
u

2020120309138

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		12 438 288
Fusionsvinst			51 657
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 339 646
Vid årets slut	1 000 000		13 829 591

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och VD föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 489 945
årets resultat	1 339 646
Totalt	13 829 591
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 829 591
Summa	13 829 591

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2020120309139

u. M. KJ MW
E

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		99 838 647	151 106 641
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 415 800	0
Övriga rörelseintäkter		1 224 042	37 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		102 478 489	151 144 446
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-85 172 360	-145 585 806
Övriga externa kostnader		-3 905 900	-3 899 612
Personalkostnader	2	-13 013 584	-13 041 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 649	-55 648
Övriga rörelsekostnader		-1 403	-37
Summa rörelsekostnader		-102 148 896	-162 582 939
Rörelseresultat		329 593	-11 438 493
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 130 000	7 220 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 340	5 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 930	-18 777
Summa finansiella poster		1 089 410	7 207 661
Resultat efter finansiella poster		1 419 003	-4 230 832
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	17 535 000
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	17 435 000
Resultat före skatt		1 419 003	13 204 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 357	-1 355 281
Årets resultat		1 339 646	11 848 887

2020120309140

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-08-31	2019-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 556	82 205
Summa materiella anläggningstillgångar		26 556	82 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag		150 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		376 556	332 205
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		1 838 503	535 340
Summa varulager		1 838 503	535 340
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 484 238	17 238 959
Fordringar hos koncernföretag		9 819 593	22 676 843
Övriga fordringar		1 243 967	534 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 544 054	8 371 206
Summa kortfristiga fordringar		23 091 852	48 821 699
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	8 922 302	0
Summa kassa och bank		8 922 302	0
Summa omsättningstillgångar		33 852 657	49 357 039
SUMMA TILLGÅNGAR		34 229 213	49 689 244

2020120309141

u
18
18
18

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-08-31	2019-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 489 945	589 401
Årets resultat		1 339 646	11 848 887
Summa fritt eget kapital		13 829 591	12 438 288
Summa eget kapital		14 829 591	13 438 288
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	6 002 897
Summa långfristiga skulder		0	6 002 897
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 435 444	12 490 791
Skatteskulder		1 034 622	1 700 305
Övriga skulder		3 024 004	4 927 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 905 552	11 129 449
Summa kortfristiga skulder		19 399 622	30 248 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 229 213	49 689 244

2020120309142

Handwritten signature and initials

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och eventuellt material förbrukas eller levereras. Ofakturerade utförda arbeten per balansdagen redovisas därmed som intäkt värderat till ett beräknat försäljningspris.

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln. Huvudregeln (successiv vinstavräkning) innebär att inkomster från ett uppdrag redovisas som intäkter i takt med att tjänster utförs och material förbrukas i enlighet med avtalet.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Power Heat Holding AB, 556628-4492 vilken även upprättar koncernredovisning. Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i procent avser 6% (föreg år 11%) av inköpen och 0% (föreg år 0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget är moderbolag till bolagen enligt not 4. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap, 3§ Årsredovisningslagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Medelantalet anställda	18	23
Summa	18	23

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-08-31	2019-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	166 945	166 945
Vid årets slut	166 945	166 945
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 740	-29 092
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 649	-55 648
Vid årets slut	-140 389	-84 740
Redovisat värde vid årets slut	26 556	82 205

2020120309143

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2020120309144

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2020-08-31	2019-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	12 550 780
-Förvärv	100 000	818 521
-Avyttring	-100 000	-13 169 301
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Grävstekeln 1 Fastighets AB, 559208-3322, Malmö	500	100	50 000
WEC Fastighets Holding AB, 556977-5470, Malmö	500	100	50 000
Värlinge Holding AB, 559165-8991, Malmö	500	100	50 000
We Color AB, 559182-5188, Malmö	500	100	50 000
			200 000

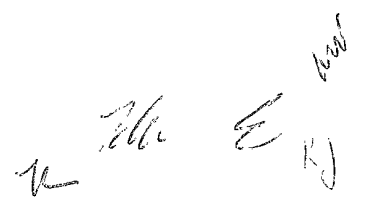
Not 5 Kassa och bank

Kontot utgör ett s k koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

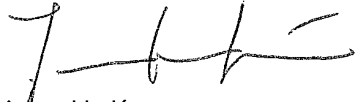
Ställda säkerheter


	2020-08-31	2019-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 779 000	2 779 000
Summa ställda panter	2 779 000	2 779 000
Eventalförpliktelser		
Bankgarantier	0	1 279 000
	0	1 279 000

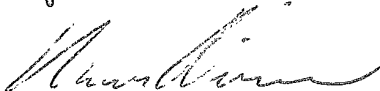



Underskrifter

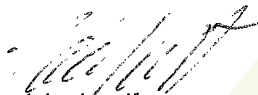
Malmö 2020-11-20


Jonas Lindén
Verkställande direktör



Erik Olsson
Styrelseordförande


Marcus Nilsson


Roger Johansson


John Ingelf

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/11 2020.


Johan Henriksson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original uttryggs



2020120309145

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i We Construction AB, org.nr 559070-5116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för We Construction AB för år 2019-09-01 - 2020-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av We Construction ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till We Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för We Construction AB för år 2019-09-01 - 2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till We Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den 20/11 2020

Johan Henriksson

Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: 