



Säljstart – Beddinge Beach - Strandbyn

Nu är det dags för säljstart av projektet Beddinge Beach - Strandbyn! Startskottet för att kunna reservera och köpa en av bostäderna går av stapeln **onsdagen den 9/2 kl. 18.00**. Nedan dokument beskriver säljstarten i detalj.

Försäljningsprocessen

Datum och klockslag för när köpanmälan öppnar kommer att skickas ut via mail, men nedan har ni generell information om hur säljstarten kommer att gå till.

Köpanmälan

Om ni är intresserade av att köpa en av bostäderna så lämnar ni in en köpanmälan **från och med den 9/2 kl. 18.00, via e-post till emelie.henriksson@vaningen.se**

Vi tar inte hänsyn till någon köpanmälan som kommer innan den 9/2 kl. 18.00. Detta innebär att om man skickar en köpanmälan som når oss den 9/2 kl. 17.59 så läggs den åt sidan och hamnar som sist inkommen den 9/2. Från och med den 9/2 kl. 18.00 så hanteras köpanmälningarna i den ordning de inkommit i mailboxen. Vi kan tyvärr inte ta hänsyn till eventuella mailhaverier eller liknande.

När vi har en turordning så fördelas bostäderna. Person nummer ett i kön får välja bostad, därefter person nummer två o.s.v. Om person nummer två önskar samma bostad som person nummer ett så blir person nummer två tilldelad sitt andra val. *Fyll gärna i samtliga tänkbara alternativ för att minimera risken att ni blir utan*, det går alltså bra att rangordna alla lägenheter som är intressanta.

Om ni inte har möjlighet att fylla i dokumentet köpanmälan, går det lika bra att maila ett "vanligt" mail. Observera att mailet ska innehålla samma uppgifter som köpanmälan kräver. Om något är oklart kring förfaringssättet så får ni gärna höra av er till oss.

När fördelningen är klar kommer ni att kontaktas i den ordning köpanmälningarna har inkommit. Köpanmälan förfaller om vi inte kan nå dig inom skälig tid och köpanmälan är inte bindande.

Bokningsavtal

Nästa steg är sedan ett bokningsavtal. I samband med detta avtal betalas en bokningsavgift om 20 000 kr. Väljer du att inte gå vidare och teckna förhandsavtal får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrativ avgift om 7 000 kr.

Förhandsavtal

Nästa steg i köpet av er nya bostad är att vi bokar ett möte för avtalskrivning, ett förhandsavtal mellan er och bostadsrättsföreningen. Ett förhandsavtal är ett juridiskt bindande avtal och man erlägger en dellikvid på 100 000 kr (minus ev. tidigare erlagd bokningsavgift). Då detta avtal är juridiskt bindande behövs också lånelöfte eller annat intyg från bank.

Vår förhoppning är att det bifogade försäljningsmaterialet skall ge dig en bra bild av projektet!

Hör gärna av er med frågor och funderingar till:

Emelie Henriksson, 0729-86 65 05, emelie.henriksson@vaningen.se

Eller Lisa Samuelsson, 0766-40 29 80