



## Ängshusen - Vanliga frågor och svar

### **Hur många byggs i projektet?**

Totalt i området planeras drygt 100 bostäder. De tre Ängshusen har 21 bostäder vardera och fördelas på olika bostadsrättsföreningar.

I området är två föreningar inflyttningsklara och det andra Ängshuset (hus 7) är nu släppt till försäljning.

Det planeras för byggnation av ytterligare ett Ängshus (hus 8) samt Trädgårdskvarteret. För det sista pågår arbete framtagning av bostädernas utformning.

### **När beräknas inflyttning i det andra Ängshuset?**

Beräknad byggstart sommaren 2025 och inflyttning sommaren 2026.

Meddelande om exakt inflyttningsdag meddelas senast 3 månader i förväg.

### **Är det separat debitering av driftskostnader?**

Ja. Avgiften är exklusive el, värme, kall- och varmvatten faktureras separat för varje bostad.

### **Vad ingår i serviceavgiften för Rotundan?**

Serviceavgiften är ett obligatoriskt tillägg per bostad som ger dig tillgång till lounge, bastu, utomhuspool, boka lokaler m.m. För övernattnings-rummen tas en extra avgift ut vid bokning.

### **Kan jag hyra ut min bostad?**

I Ängshusen tillåter stadgarna andrahandsuthyrning under upp till 10 veckor per år. Ytterligare uthyrning kräver tillstånd från styrelsen.

### **Om jag hyr ut min bostad, får min hyresgäst också tillgång till Rotundans service?**

Ja, om du hyr ut genom Rotundans verksamhet. Kostnad per gäst tillkommer för 100 kr/ person.

**Får juridisk person köpa bostad?**

Ja, ett visst antal juridiska personer kommer att tillåtas, men inte obegränsat för att undvika att det blir oäkta föreningar.

**Finns det förråd?**

Bostäderna har tillgång till förråd invändigt i bostaden. (1002 och 1005 har separata förråd utanför bostaden).

**Finns det parkeringsplats?**

Ja, det kommer att finnas parkeringsplatser i området, så att varje bostad får en plats. Det kommer även att finnas några gästparkeringar i området.

**Finns det fiber i husen?**

Ja, bostäderna kommer att vara anslutna till fiber.

**Finns det hiss?**

I Ängshusen finns hiss.

**Hur ser betalningsplanen ut?**

När du blivit erbjuden en bostad tecknas ett bokningsavtal. Du erlägger då en bokningsavgift om 20 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kr.

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas istället ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 100 000 kr (minus det du tidigare erlagt i ev. bokningsavgift). Förhandsavtalet är ett bindande avtal, därför krävs också lånelöfte innan detta avtal undertecknas. Resterande del av insatsen betalas inför tillträdesdagen.

Närmare tillträdet tas det fram en ekonomisk plan för föreningen och ett upplåtelseavtal tecknas och ni som köpare blir då medlemmar i föreningen. I samband med upplåtelseavtal sker ingen betalning.

Inför tillträdet skickas faktura för betalning av slutlikvid ut.

**Kan man göra tillval i lägenhetsutrustningen?**

Lägenheterna levereras i en grundstandard enligt rumsbeskrivning i broschyr.

För en extra kostnad finns det under en begränsad tid möjlighet att välja mellan olika designlinjer enligt tillvalskatalog. Utöver detta kommer de också finnas möjlighet att mer individuellt anpassa sin bostad.

De mindre bostäderna i projektet kommer att kunna köpas möblerade enligt tre olika möbleringspaket.

Planlösningen i lägenheterna är inte möjlig att ändra annat än de eventuella från- eller tillvalsväggar som visas i lägenhetsritningen.

**Vad är det för kök?**

Köksleverantör är Marbodal eller likvärdigt, vit slät lucka. Det kommer även att finnas möjlighet att välja mellan olika inredningslinjer.

Övriga köksluckor kommer att kunna prissättas och ett separat tillvalspris lämnas under tillvalsprocessen.

**Är badrummen kaklade?**

Ja, alla badrum är helkaklade. Ev. gäst-wc har klinkergolv, målade väggar och kakel vid tvättställ.

**Kan jag välja spotlights?**

Det kommer finnas möjlighet att välja till spotlights i ett tidigt skede av projektet.

**Vad är det för golv i bostaden?**

3-stavs ekparkett.

**Vad är det för takhöjd?**

Detta framgår av respektive lägenhetsritning.

**Kan jag köpa inglasad balkong?**

Nej, detta är ej möjligt att köpa av We Construction.



### **Hur ser uteplatser, balkonger och terrasser ut?**

Utemiljöer i varierande storlekar, se planritningar.

Balkongerna sträcker sig runt hela huskroppen och räcket kläs in med liggande träpanel (till 900 mm över golv) samt med ett horisontellt räcke ovanpå.

### **Hur ser fasaderna ut?**

Fasaden är helsandwich med träpanel. Bjälklag och bostadsskiljande väggar utförs i betong.

### **Hur värms husen upp?**

De tre Ängshusen kommer att ha en gemensamhetsanläggning för värmeanläggning. Uppvärmning sker med luft/vatten och varje bostad kommer att ha ett individuellt lägenhetsaggregat för ventilation.

### **Är tomterna friköpta?**

Ja, föreningarna kommer att äga marken där respektive byggnad står.

### **Vad händer med eventuellt osålda bostäder?**

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen står We Construction för kostnaden som uppstår pga. detta. Är lägenheterna inte sålda 6 månader efter inflyttning så köper We Construction dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

### **Vad är det för garantier?**

5 års garanti gäller på alla byggnadsarbeten och på vitvaror är det 2 års garanti.

Inför inflyttning sker slutbesiktning av oberoende besiktningsman. Två år efter godkänd slutbesiktning utförs även en uppföljande garantibesiktning.

## **KONTAKT**

Tveka inte att höra av er om det är några frågor. Våra mäklare hjälper dig gärna.

Lisa Samuelsson  
lisa.samuelsson@croisette.se  
0766-40 29 80

Emelie Henriksson  
emelie.henriksson@croisette.se  
0729-86 65 05