



Vanliga frågor och svar

Hur många bostäder ingår i Strandbyn?

Totalt planeras för 115 bostäder och en verksamhetslokal placerad i Strandkvarteret. Bostäderna fördelas på olika bostadsrättsföreningar.

I etapp 1 släpps samtliga 21 bostäder i Strandkvarteret, 16 av Trädgårdskvarterets totalt 31 bostäder och i Ängshusen 21 av totalt 63 bostäder.

När beräknas inflyttningen?

Etapp 1 har beräknad inflyttning:

Strandkvarteret: Q2-Q3 2023

Trädgårdskvarteret (södra): Q4 2023

Ängshusen (västra): Q1 2024

Meddelande om exakt inflyttningsdag meddelas senast 3 månader i förväg.

Är det separat debitering av driftkostnader?

Ja. Avgiften är exklusive el, värme, kall- och varmvatten faktureras individuellt för varje

bostad. I Trädgårdskvarteret har bostäderna egna frånluftsvärmepannor.

Vad ingår i serviceavgiften för Rotundan?

Serviceavgiften är ett obligatoriskt tillägg per bostad som ger dig tillgång till lounge, spa, pool, boka lokaler m.m. För övernattningsrummen tas en extra avgift ut vid bokning.

Kan jag hyra ut min bostad?

Här skiljer det sig åt beroende på vilken bostadsrättsförening du köper i:

Strandkvarteret: Ja, stadgarna tillåter andrahandsuthyrning. För de bostäder som säljs möblerade kommer det finnas möjlighet att Rotundan administrerar uthyrningen och sköter om städning, sängkläder m.m.

Ängshusen: Ja, stadgarna tillåter andrahandsuthyrning under max 10 veckor per år. Ytterligare uthyrning kräver tillstånd från styrelsen.

Trädgårdskvarteren: Uthyrning kan tillåtas, men måste godkännas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Om jag hyr ut min bostad, får min hyresgäst också tillgång till Rotundans service?

Ja, om du hyr ut genom Rotundans verksamhet.

Får juridisk person köpa bostad?

Ja, ett visst antal juridiska personer kommer att tillåtas, men inte obegränsat för att undvika att det blir oäkta föreningar.

Finns det förråd?

Alla bostäder har tillgång till förråd, antingen invändigt i lägenheten, i trapphuset eller i separat förråd. Detta framgår av lägenhetsritningarna.

Finns det parkeringsplats?

Ja, det kommer att finnas parkeringsplatser i området, så att varje bostad får en dedikerad plats. Det kommer även att finnas några gästparkeringar i området.

Finns det fiber i husen?

Ja, bostäderna kommer att vara anslutna till fiber.

Finns det hiss?

I Ängshuset finns hiss.

Hur ser betalningsplanen ut?

När du blivit erbjuden en bostad tecknas ett bokningsavtal. Du erlägger då en bokningsavgift om 20 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kr.

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 100 000 kr (minus det du tidigare erlagt i bokningsavgift). Förhandsavtalet är ett bindande avtal, därför krävs också lånelöfte innan detta avtal undertecknas. Resterande del av insatsen betalas inför tillträdesdagen.

Kan man göra tillval i lägenhetsutrustningen?

Lägenheterna levereras i en grundstandard enligt rumsbeskrivning i broschyr. För en extra kostnad finns det möjlighet att välja mellan tre olika designlinjer: *Sophisticated Beach house*, *Naturally White* och *Forrest Fascination*.

Dessa linjer kommer att vara presenterade i sin helhet för att lätt kunna väljas tillsammans. Utöver detta komma också finnas möjlighet att mer individuellt anpassa sin bostad.

Utöver materialval kommer också tillval gällande det uppkopplade hemmet kunna erbjudas m.m.

En komplett tillvalslista kommer att presenteras innan förhandsavtalen ska tecknas.

De mindre bostäderna i projektet kommer att kunna köpas möblerade enligt tre olika möbleringspaket som kommer att tas fram.

Planlösningen i lägenheterna är inte möjlig att ändra annat än de eventuella från- eller tillvalsväggar som visas i lägenhetsritningen.

Vad är det för kök?

Köksleverantör är Marbodal, vit slät lucka. Det kommer även att finnas möjlighet att välja mellan tre olika inredningslinjer.

Sophisticated Beach house: Sandfärgat kök med ljusa stenbänkskivor

Naturally White: I köket kombineras vita och träfärgade luckor med ljust varmgrå bänkskivor.

Forrest Fascination: Behagligt grönt kök med mörkt sandfärgade bänkskivor

Övriga köksluckor kommer att kunna prissättas och ett separat tillvalspris lämnas under tillvalsprocessen.

Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade. Ev. gäst-wc har klinkergolv, målade väggar och kakel vid tvättställ.

Kan jag välja spotlights?

Det kommer finnas möjlighet att välja till spots i ett tidigt skede av projektet.

Vad är det för golv i bostaden?

3-stavs ekparkett. Möjlighet finns även att välja mellan de tre olika inredningslinjerna.

Sophisticated Beach house: Ljus ek

Naturally White: Ek

Forrest Fascination: Borstad ek

Vad är det för takhöjd?

Detta framgår av respektive lägenhetsritning.

Kan jag köpa inglasad balkong?

Nej, detta är ej möjligt att köpa av We Construction.

Hur ser uteplatser, balkonger och terrasser ut?

Utemiljöer i varierande storlekar, se planritningar.

Strandkvarteret: Markplan resp. balkong samt terrass.

Trädgårdskvarteret: För radhusen finns uteplatser med stensättning på både fram- och baksida. Den privata trädgården inramas av staket. Takterrass med trall samt räcke.

Ängshusen: Balkongerna sträcker sig runt hela huskroppen och räcket kläs in med liggande träpanel (till 900 mm över golv) samt med ett horisontellt räcke ovanpå.

Hur ser fasaderna ut?

Sandwichelement av betong i varma toner.

Strandkvarteret: matrisgjutning på utsidan av en kvarsittande brädform på bottenplan och med putsad yta på ovanplan. Vindsplanet kommer att kläs in med plåt.

Trädgårdskvarteret: matrisgjutning på utsidan av en kvarsittande brädform. Bottenplanet kommer att få utanpåliggande ribbor i trä.

Ängshusen får en slät formsida utåt.

Vindsplanet kommer att kläs in med plåt.

Även bjälklag och bostadsskiljande väggar utförs i betong.



Hur värms husen upp?

Strandkvarteret och Ängshusen: Varje huskropp kommer att ha sin egen värmeanläggning med luft/vatten och varje bostad kommer att ha ett individuellt lägenhetsaggregat för ventilation

Trädgårdskvarteten: Varje bostad kommer att ha sin egen individuella frånluftsvärmepanna.

Kommer det att finnas radiatorer/element?

Vattenburen golvvärme kommer att utföras på bottenplan generellt i projektet. Resterande våningar utförs med element/radiatorer. Badrummen som inte är på bottenplan kommer att utföras med elektrisk komfortgolvvärme.

Är tomterna friköpta?

Ja, föreningarna kommer att äga marken där respektive byggnad står.

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen står We Construction för kostnaden som uppstår pga. detta. Är lägenheterna inte sålda 6 månader efter inflyttning så köper We Construction dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Vad är det för garanti?

5 års garanti gäller på alla byggnadsarbeten och på vitvaror är det 2 års garanti. Två år efter godkänd slutbesiktning utförs en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman.

Hur går försäljningen till?

Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida får förtur att välja en bostad när projektet släpps. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in. Fördelning sker enligt turordning, dvs baserat på datum och klockslag du skickar in din köpanmälan med start den 9 februari kl. 18.00. Mer information om säljstarten hittar du i säljstartsbrevet.

KONTAKT

Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över.

Våra mäklare på Våningen & Villan hjälper dig gärna.

Lisa Samuelsson
lisa.samuelsson@vaningen.se
0766-40 29 80

Emelie Henriksson
emelie.henriksson@vaningen.se
0729-86 65 05