

BEDDINGE BEACH

LIVSSTILSBOENDE MED HÖG KVALITÉT
FÖR DET MODERNA BADORTSLIVET.





Strandbyn

Doft av tall, närhet till vågor som rullar in mot en kritvit sandstrand...

Tänk dig ett eget getaway, med närhet till stranden på den skånska solkusten och med golfklubben och den skånska slätten som närmsta granne. Ett område där naturen är ständigt närvarande mellan tallar och sand och en kringmiljö som blir ett eget litet paradiset. Inte långt från stranden grabbar du tag handduken, hoppar in i dina flip-flops och på några minuter kastar du dig i böljan den blå!

Just nu pågår arbetet med att formge ett nytt bostadsområde mellan tallarna vid Granhyddan i Beddingestrand. Det blir en ny del av Beddingestrand med små och stora lägenheter, radhus och kedjehus, generösa takvåningar och smarta studiolägenheter.

Beddingestrand på den skånska sydkusten är det gamla fiskeläget som kraftigt vuxit i popularitet, mycket på grund av sitt natursköna läge och sin gemytliga stämning. Med anor från 1874 har den gamla byn på senare år gått från kolonistugor och sommarboenden till att skifta karaktär till en modern tätort med flertalet permanentboende.

Här utvecklar **We Construction** i samarbete med **Granhyddan** och arkitektkontoret **Kjellander Sjöberg** ett exceptionellt bostadsområde. Vår gemensamma strävan är att skapa ett innovativt koncept som stärker attraktiviteten och identiteten i Beddingestrand. Detta ämnar vi att göra genom ett bostadsområde som väl harmonierar med den unika omgivningen och det moderna badortslivet. Helt enkelt ett livsstilsboende med hög kvalitet för det moderna badortslivet oavsett vad du som kund söker.

I Strandbyn kommer nu en varierad och småskalig bebyggelse växa fram med en stor variation i storlekar för att kunna passa alla behov. Allt från de som bor i Beddingestrand året om till de som söker ett semester-getaway när tillfälle ges. Området kommer ha en stark koppling till omgivande natur av strand och tallar.

I den klassiska Rotundan skapas kvadrat för återkoppling, relax och kreativitet för de boende i området. Det vilar ett tydligt lugn i kvarteret som fint flätas samman och där inspirationen också får bo och ta plats. Andas in, andas ut. *Du drömmer, vi förverkligar.*

Bostäderna

Bebyggelsen är uppdelad i tre kvarter med skilda typologier; de tre **Ängshusen**, de två **Trädgårdskvarteren** och **Strandkvarteret**.

De olika kvarteren planeras med stor variation på boendestorlek och boendebehov. Lyxiga beachbungalows med takterrass, funktionella och smarta studios, etagelägenheter med öppet i två plan, moderna radhus i två plan med en privat innergård och en egen takterrass, privata takvåningar med fönster i flera väderstreck och stor terrass. Ett område med utsikt ner mot havet likväl som över slätten i norr med kyrktorn som reser sig i horisonten.

Byggnaderna är nätta till måtten, lite som i gårdagens fiskesamhällen. Mellan husen slingar sig smala stråk och strädder, från Beddinge strandväg i söder och vidare ut i jordbrukslandskapet i norr. Bostäderna kommer ha en stark koppling till omkringliggande natur genom sina fasader i grånande trä, stenfasader och puts.

Natur, fritid och strandliv har en central roll i livet på platsen med sin närhet till havet, landsbygden och inte minst golfbanan. Här finns plats för både semester och åretruntboende och varför inte en kombination där vardagen delas mellan stad och landsbygd.

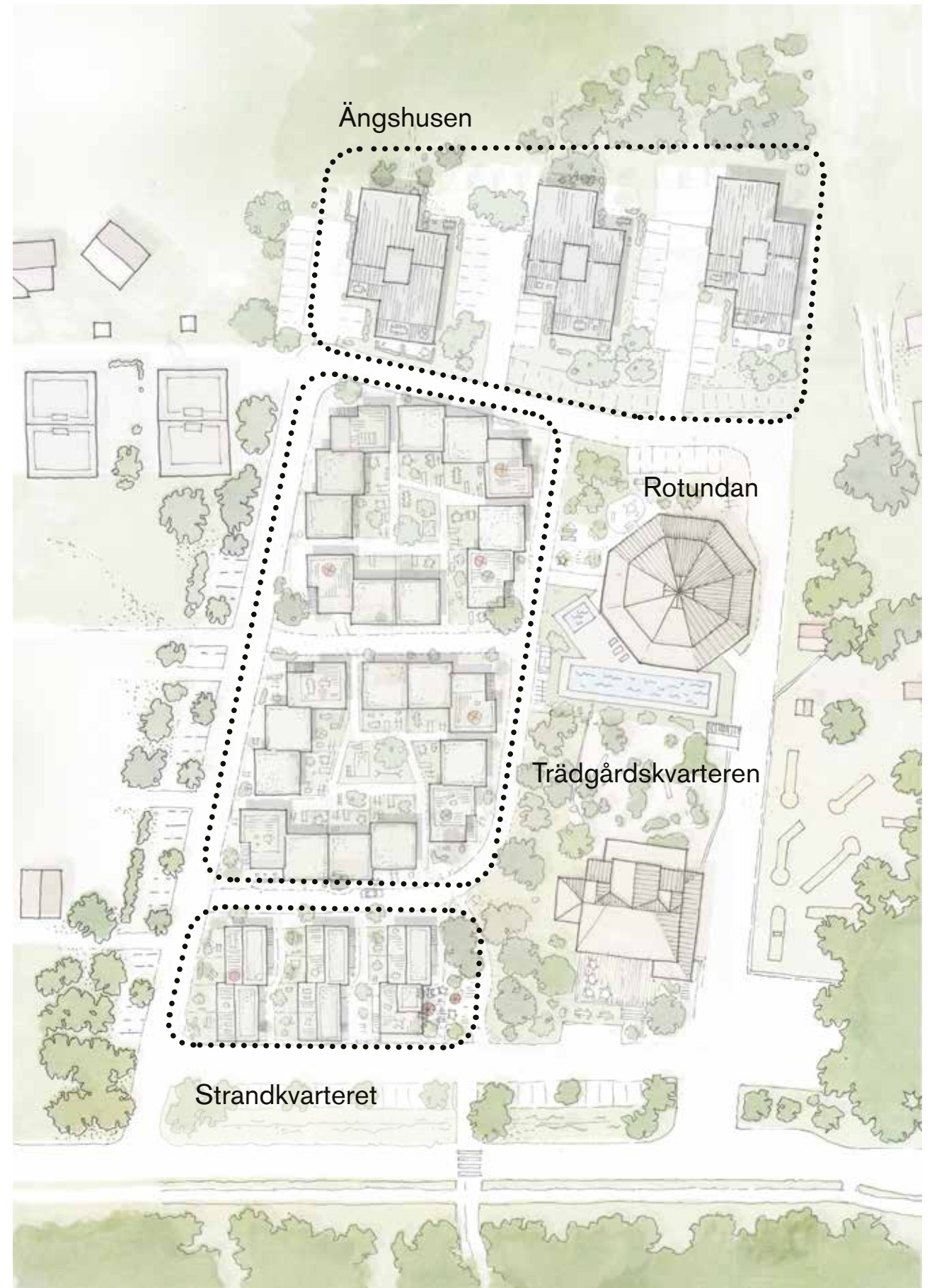
Strandbyn får en tydlig koppling till Granhyddan och Rotundan. Rotundan kommer få ett nytt liv som ett gemensamt aktivitets- och rekreationshus för de boende i stadsdelen.

Bostäderna kommer att utvecklas med tydliga designlinjer interiört med möjlighet att i vissa lägenheter köpa bostaden färdiginredd i enlighet med vald designlinje. Fasader i trä kommer att kombineras med generösa glasparterier och naturnära materialval på insidan.

Strandkvarteret består av tre smala huskroppar med gavlarna mot Beddinge strandväg. Mellan husen ligger privata lummiga trädgårdar och små gångstigar in i området. I husen finns miniradhus och små smarta lägenheter med stora takterrasser.

Trädgårdskvarteren består av radhus med privata trädgårdar mot en gemensam gård och stora terrasser på taken. I respektive trädgårdskvarter kommer hörnradhusen inrymma en trerumslägenhet på respektive våningsplan. Husen står direkt mot gatan, som i traditionella Skånska byar. Genom små indrag och vinklar skapas små förplatser framför husen med plats för växter och cyklar eller en sittbänk att dricka morgonkaffet på.

Längst upp i norr på tomten står de tre Ängshusen och blickar ut över träden mot stranden. Eller varför inte över det vackra åkerlandskapet i norr. Ängshusen fördelas på tre våningar samt vindsvåning, med balkonger längs fasaden. Samtliga lägenheter är hörnlägenheter med utsikt i två väderstreck.



Beddingestrand

Runt husknuten finns flera vackra naturskyddade grönområden. Ca 250 meter bort finns milslång sandstrand med badbrygga. Väg i vägg ligger Beddinge Golfklubb (18 hål) som är Sveriges sydligaste golfbana som även planerar att komplettera sin verksamhet med padelbanor. För den sportintresserade finns här massor att hitta på! Utomhusanläggningen för tennis är kanske en av landets finaste - med ett fantastiskt läge precis intill sandstranden. Orten har även en fin idrottsplats där det precis i anslutning pågår ett arbete med att anordna en familjeaktivitetsyta.

Beddingestrand med omnejd har ett rikt föreningsliv med bland annat följande föreningar: Beddinge Golfklubb, Beddingestrands Tennisklubb, Lilla Beddinge BK, Lilla Beddinge Byalag, Stora Beddinge Byalag, Tusen Myror och Beddinge strandskyddsförening.

På orten finns ett flertal restauranger och livsmedelsbutiker. I Beddingestrand planeras byggnation av en ny förskola med skolklasser F-3 att påbörjas under 2022 med plats för drygt 100 barn. Låg- och mellansta-dieskola ligger i närliggande Smygehamn. Till Beddingestrand tar du dig med regionbuss från Trelleborg-Skateholm- Ystad. Här finns fin cykelbana till både Trelleborg och Ystad.

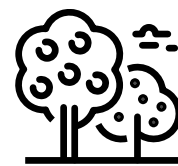




Strandkvarteret

Mot Beddinge strandväg ligger tre huskroppar med små effektiva bungalows med egna trädgårdar eller takterrasser i sydväst. Mellan husen ligger privata lummiga trädgårdar och små gångstigar så att man lätt kan promenera ner mot stranden från den egna bostaden.

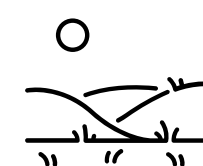
I Strandkvarteret kommer det finnas möjlighet att köpa bostaden komplett inredd enligt tre olika designlinjer. Föreningens stadgar kommer också tillåta en större andel uthyrning och genom Rotundan kommer det erbjudas att uthyrning administreras med allt från städning till sänglinnen.



Trädgårdskvarteren

I hjärtat av bebyggelsen ligger två kvarter med stadsradhus kring gröna gårdar. Radhusen är exklusivt utformade i två plan. I entréplan är det högt i tak och här återfinns stora sociala ytor. Ovanvåningen rymmer det mer privata sovrumsavdelningen och högst upp finns generösa takterrasser. Gränsen mellan inne och ute försvinner genom kombinationen av generösa glaspazier, en bottenvåning med oömma material och en ombonad och privat utemiljö.

Radhusens utformning är noga genomtänkt för att skapa ett högkvalitativt boende. Ett boende som fungerar både som åretruntbostad för familjen som det stora semesterhuset.



Ängshusen

Längst upp i Strandbyn ligger de tre Ängshusen. Granne med golfbanan och med vackra vyer både mot havet i söder och slätterna i norr. Ängshusen består av eleganta bostäder i varierande storlekar från 35 kvadratmeter till 101 kvadratmeter med generösa takhöjder upp till 5 meter. Ängshusen fördelas på tre våningar samt vindsvåning, med balkonger längs fasaden.

Bostäderna passar både dig som söker ett heltidsboende utöver det vanliga eller ett deltidsboende för härliga sommarveckor! Byggnaderna ligger på gränsen mellan strandsamhället vid havet och landsbygden med sina fält och åkrar.



Strandkvarteret

Mot Beddinge strandväg ligger tre huskroppar med små effektiva bungalows med egna trädgårdar eller takterrasser i sydväst. Mellan husen ligger privata lummiga trädgårdar och små gångstigar så att man lätt kan promenera ner mot stranden från den egna bostaden.

I Strandkvarteret kommer det finnas möjlighet att köpa bostaden komplett inredd enligt tre olika designlinjer. Föreningens stadgar kommer också tillåta en större andel uthyrning och genom Rotundan kommer det erbjudas att uthyrning administreras med allt från städning till sänglinnen.

Bostäderna

På bottenplan ligger en bungalow om 35 kvadratmeter där du genom entrén från den privata trädgårdsterrassen kommer in i vardagsrum och kök. Ett separat sovrum samt badrum ligger längre in i lägenheten vilket möjliggör en flexibel användning.

På de två övre planen är lägenheterna i etage 55 kvm. På entréplanet finns ett socialt bottenplan med kök, vardagsrum, matplats, badrum samt balkong. På det övre vindsplanet finns ett större flexibelt rum med en takterrass i sydväst med möjlighet till utekök.





Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.



Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.

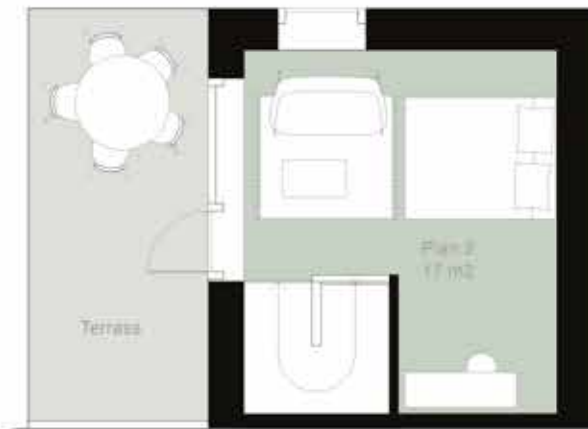




Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.



Strandkvarteret
Exempel på planlösningar

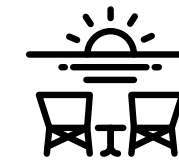


Plan 2

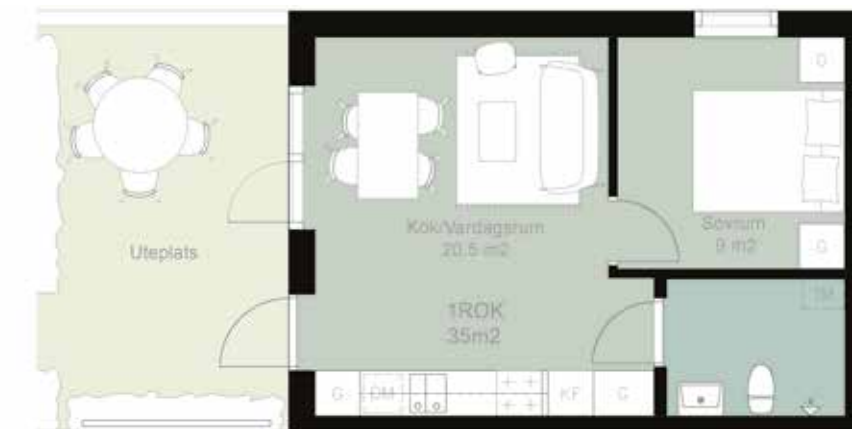


Plan 1

Lägenhet
1-1104
2-1104
3-1103



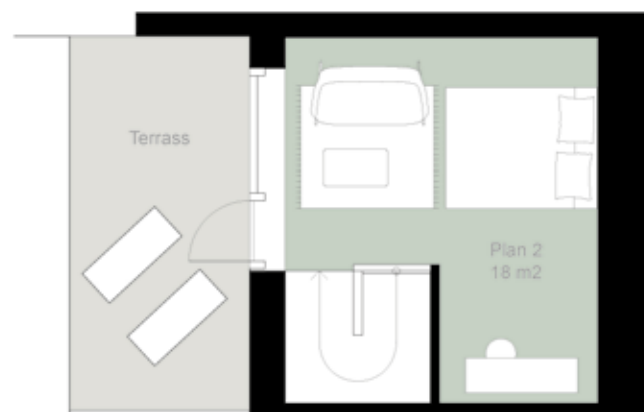
Strandkvarteret
Exempel på planlösningar



Lägenhet
1-1004
2-1004
3-1002



Lägenhet
1-1003
2-1003
3-1001



Plan 2



Plan 1

Lägenhet
1-1102
2-1102



Lägenhet
1-1101
2-1101

Information - Strandkvarteret

Bostäderna i Strandkvarteret är utformade för att framförallt vara ett semesterboende. Detta kommer också speglas i stadgarna i bostadsrättsföreningen för Strandkvarteret, det vill säga att uthyrning av bostad i andra hand kommer att vara tillåtet.

Strandkvarteret kommer att byggas i sandwichelement av betong i en varm ton med en matrisgjutning på utsidan av en kvarsittande brädform på bottenplan och med putsad yta på ovanplan. Vindsplanet kommer att kläs in med plåt

Bjälklaget mellan bottenplan och ovanplan kommer göras i betong och likaså alla bostadskiljande väggar. Detta kommer att säkerställa en gedigen produkt när det kommer till upplevd kvalitet samt ljud.

Varje huskropp kommer att ha sin egen värmeanläggning och varje bostad kommer att ha ett individuellt lägenhetsaggregat för ventilation. El, värme kall- och varmvatten kommer att mätas samt faktureras individuellt för varje bostad. Vattenburen golvvärme kommer att utföras på bottenplan, ovanplan och vindsplan utförs med konvektorer och radiatorer. Badrummen uppåt i huset kommer att utföras med elektrisk komfortgolvvärme i badrummen.

Beskrivningar:

Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet
El	Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare i/till lägenheterna
Uppvärmningssystem	Luft/vattenvärmepanna i undercentral till vattenburen golvvärme på bottenplan och vattenburna radiatorer på plan 2 och vindsplan. Elektrisk komfortgolvvärme i badrum plan 2.
Ventilation	Ventilationssystemet för lägenheterna sker via FTX, placerade i respektive lgh. Lokalen har eget aggregat
Kommunikationer	Trappor och entrébalkonger samt markplan.
Avfall	Gemensamma underjordiska kärl för samtliga i området.
Parkering	P-plats i anslutning till varje lägenhet samt några gemensamma p-platser för besökare.
Bredband/fiber	Fiber

Preliminär byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Byggnadsstomme	Betong, helsandwischelement
Yttervägg	Betong, helsandwischelement
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Innerväggar i lägenheten	Gipsväggar
Bjälklag	Betong
Fasad	Betong, betong klädd mer träribbor
Yttertak	Plåt
Fönster	Trä/aluminium & Trä/trä
Balkong	Betongplatta med aluminiumräcken

Servitut/Gemensamhetsanläggningar/Samfälligheter/Rättigheter

Medlem i GA för området som omfattar väg, sophantering, gatubelysning, dagvatten och snöröjning. Obligatoriskt tillägg för samtliga bostäder för tjänsterna i Rotundan.

Preliminär lägenhetsbeskrivning

Standardutförande, utan tillval.

Väggar & snickerier	Målade NCS S 0500-N
Tak	Målat
Övrigt	Fönsterbänkar i kalksten
Golv	Ek natur 3-stavs
Innerrörrar	Swedoor: Slät Easy GW
Dörrhandtag	Hoppe Atlanta

Hall	Keramiska plattor vid lägenhetsentrédörr (del av hall),
------	---

Kök	Vit köksinredning från Marbodal Bänkskiva i laminat med infälld diskho Stänkskydd Kakel vit 10x20, liggande fograkt Handtag Marbodal Underlimmad ho Köksblandare FMMattsson Diskbänksbelysning Ljusramp Vitvaror Siemens Vitvaror Siemens Kyl och frys alt. Kyl/frys, se planritning Diskmaskin Inbyggnadsugn Micro Spishäll infälld i bänkskiva Häll med inbyggd fläkt Spishäll mot vägg Fläkt när spis mot vägg
-----	---

Bad/tvätt/wc	Keramiska plattor på golv 20x20 Grey + 10x10 i dusch Kakel på väggar 20x40 vit Golvmonterad toalett Vägghängt tvättställ Marbodal Handtag Kommod Spegelskåp Marbodal Duschblandare (Duschset) FMMattsson Tvättställsblandare FMMattsson Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin Handdukstork
--------------	--

Förvaring	Klädkammare/förråd, inne i lägenheten/källare alt. vind/utvändigt i anslutning till lägenheten
-----------	---



Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.



Trädgårdskvarteren

I hjärtat av bebyggelsen ligger två kvarter med stadsradhus kring gröna gårdar. Radhusen är exklusivt utformade i två plan. I entréplan är det högt i tak och här återfinns stora sociala ytor. Ovanvåningen rymmer det mer privata sovrumsavdelningen och högst upp finns generösa takterrasser. Gränsen mellan inne och ute försvinner genom kombinationen av generösa glaspartier, en bottenvåning med oömma material och en ombonad och privat utemiljö. De två trädgårdskvarteren riktar sig främst till dig som vill bo i Beddingstrand året om.

Radhusens utformning är noga genomtänkt för att skapa ett högkvalitativt boende. Ett boende som fungerar både som åretruntbostad för familjen som det stora semesterhuset.

Bostäderna

I radhusen om 120 kvadratmeter finns en stor entréhall med plats för allt från barnvagnar till cykel. Från hallen nås bottenplanets badrum där det finns möjlighet till badkar. Vidare in i bostaden nås den stora sociala delen med stora partier ut mot den privata innergården. I köket finns en stor köksö som inrymmer håll med inbyggd fläkt, vask och diskmaskin. Detta möjliggör att hela väggen bakom köksön kan inrymma högskåp med plats för mycket förvaring. Som tillval går det även att göra en kaffestation med pocketdörrar. Bakom två högskåpsdörrar gömmer sig ingången till tvättstuga och teknik på ett vackert sätt

I radhusen finns ett generöst ovanplan om 60 kvadratmeter som i grundutförandet består av allrum, badrum och tre sovrum varav det ena är ett master bedroom med walk-in-closet. På detta plan finns möjligheten att välja till bostadens tredje badrum som ett en-suite till master bedroom samt möjligheten att allrummet blir ett fjärde sovrum.

Från plan två fortsätter trappan upp till den privata takterrassen. Här finns möjlighet att inreda med utekök, pergola, sollounge m.m.

I respektive trädgårdskvarter kommer hörnradhusen inrymma en trerumslägenhet på respektive plan om 67-75 kvadratmeter. Marklägenheten får en generös uteplats och lägenheten på plan två kommer utöver balkong även få en privat takterrass. Dessa hörnlägenheter följer radhusens utformning med en köksö som inrymmer håll med fläkt, vask och diskmaskin.





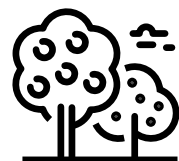
Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.







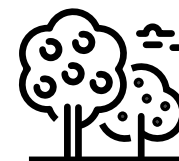
Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.



Trädgårdskvarteren *Exempel på planlösningar*
Plan 1



Radhus
4-1002, 4-1003, 4-1010, 4-1011, 4-1012
5-1002, 5-1003, 5-1010, 5-1011



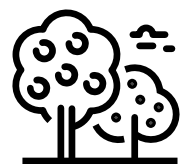
Trädgårdskvarteren *Exempel på planlösningar*
Plan 2



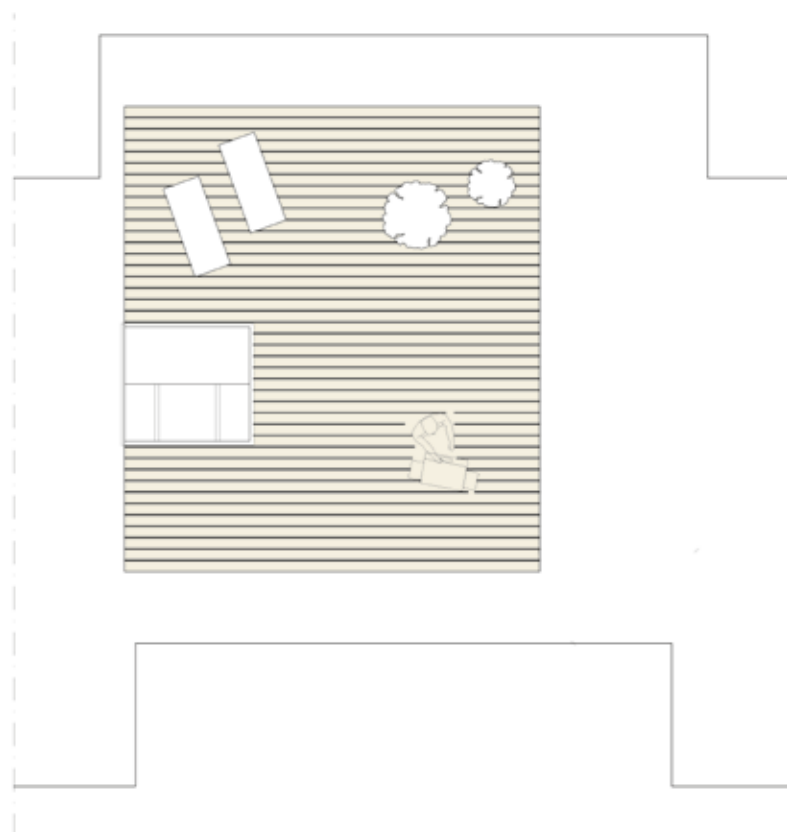
Plan 2



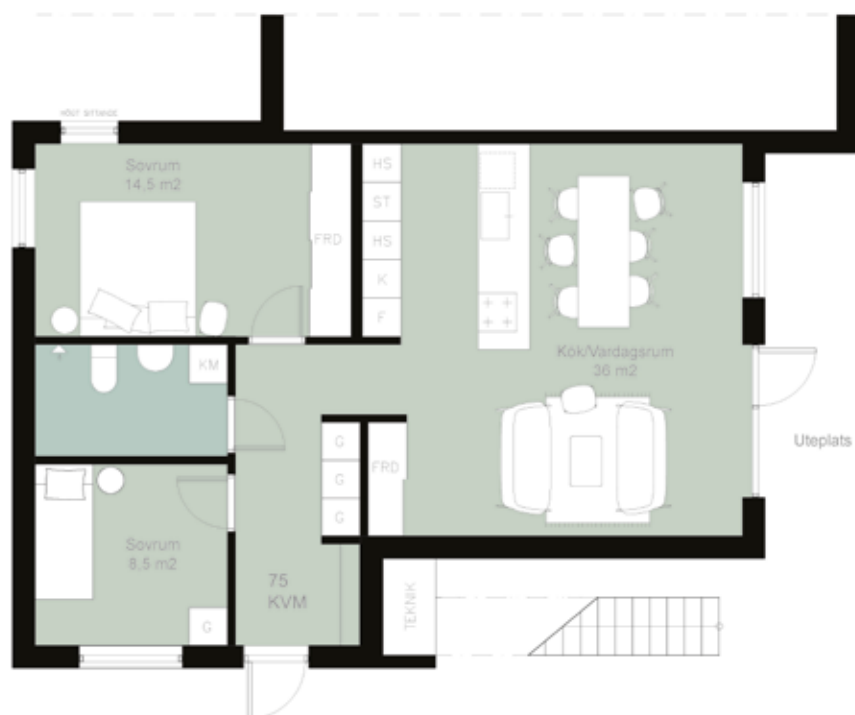
Plan 2, tillvalsbadrum



Trädgårdskvarteren *Exempel på planlösningar*
Plan 3

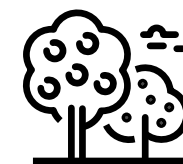


Takterrass



Lägenhet
4-1004, 5-1001, 5-1004, 5-1007

Ritningar med reservation för eventuella förändringar.



Trädgårdskvarteren *Exempel på planlösningar*



Takterrass



Lägenhet
4-1101, 4-1103

Ritningar med reservation för eventuella förändringar.

Information - Trädgårdskvarteren

Bostäderna i Trädgårdskvarteret är främst för de som vill bo året runt i Strandbyn alternativt ett mer eget sommarboende. Detta kommer också speglas i stadgarna i bostadsrättsföreningen för Trädgårdskvarteren, det vill säga att uthyrning av bostad i andra hand är något som ska godkännas av styrelsen i föreningen separat.

Trädgårdskvarteren kommer att byggas i sandwichelement av betong i en varm ton med en matris-gjutning på utsidan av en kvarsittande brädform. Bottenplanet kommer att få utanpåliggande ribbor i trä för att skapa en mjukhet.

Bjälklaget mellan bottenplan och ovanplan kommer göras i betong och likaså alla bostadskiljande väggar. Detta kommer att säkerställa en gedigen produkt när det kommer till upplevd kvalitet samt ljud. Varje bostad kommer att ha sin egen frånluftsvärmepanna för individuell inställning av värmen i huset. El och vatten kommer att mätas samt faktureras individuellt för varje bostad. Bostäderna kommer att utföras med vattenburen golvvärme och bottenplan. Ovanplan kommer att värmas upp med radiatorer samt att komfortgolvvärme kommer att finnas i badrum.

Radhusen kommer att levereras med uteplatserna iordningsställda med stensättning på både framsida och baksida. Runt den privata trädgården kommer det inramande staketet samt förråd att vara färdigställda också. Takterrassen kommer att vara färdigställd med trall samt räcke.

Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet
El	Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare i/till lägenheterna
Uppvärmningssystem	Individuell frånluftsvärmepanna till vattenburen golvvärme på bottenplan och vattenburna radiatorer på plan 2. Elektrisk komfortgolvvärme i badrum på plan 2-3 samt vindsplan.
Ventilation	Mekanisk frånluft, frisklufsventiler i fasad
Kommunikationer	Entré
Avfall	Gemensamma underjordiska kärl för samtliga i området.
Parkering	P-plats i anslutning till varje lägenhet samt x st gemensamma
Bredband/fiber	Fiber

Preliminär byggnadsbeskrivning för projektet

Grundläggning	Platta på mark
Byggnadsstomme	Betong, helsandwishelement
Yttervägg	Betong, helsandwichelement
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Innerväggar i lägenheten	Gipsväggar
Bjälklag	Betong
Fasad	Betong, betong klädd mer träribbor
Yttertak	Plåt
Ytterdörr	Lägenhetsdörr
Fönster	Trä/aluminium & trä/trä
Balkong	Betongplatta med aluminiumräcken
Terrass	Trall

Servitut/Gemensamhetsanläggningar/Samfälligheter/Rättigheter

Medlem i GA för området som omfattar väg, sophantering, gatubelysning, dagvatten och snöröjning. Obligatoriskt tillägg för samtliga bostäder för tjänsterna i Rotundan.

Preliminär lägenhetsbeskrivning

Standardutförande, utan tillval.

Preliminär lägenhetsbeskrivning

Standardutförande, utan tillval.

Väggar & snickerier	Målade NCS S 0500-N
Tak	Målat
Övrigt	Fönsterbänkar i kalksten
Golv	Ek natur 3-stavs
Innerdörrar	Swedoor: Slät Easy GW
Dörrhandtag	Hoppe Atlanta
Hall	Keramiska plattor vid lägenhetsentrédörr (del av hall),
Kök	Vit köksinredning från Marbodal Bänkskiva i laminat med infälld diskho Stänkskydd Kakel vit 10x20, liggande fograkt Handtag Marbodal Underlimmad ho Köksblandare FMMattsson Diskbänksbelysning Ljusramp Vitvaror Siemens Vitvaror Siemens Kyl och frys alt. Kyl/frys, se planritning Diskmaskin Inbyggnadsugn Micro Spishäll infälld i bänkskiva Häll med inbyggd fläkt Spishäll mot vägg Fläkt när spis mot vägg
Bad/tvätt/wc	Keramiska plattor på golv 20x20 Grey + 10x10 i dusch Kakel på väggar 20x40 vit Golvmonterad toalett Vägghängt tvättställ Marbodal Handtag Kommod Spegelskåp Marbodal Duschblandare (Duschset) FMMattsson Tvättställsblandare FMMattsson Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin Handdukstork
Förvaring	Klädkammare/förråd, inne i lägenheten/källare alt. vind/utvändigt i anslutning till lägenheten



Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.



Längst upp i Strandbyn ligger de tre Ängshusen. Granne med golfbanan och med vackra vyer både mot havet i söder och slätterna i norr. Ängshusen består av eleganta bostäder i varierande storlekar från 35 kvadratmeter till 101 kvadratmeter med generösa takhöjder upp till 5 meter. Ängshusen fördelas på tre våningar samt penthousevåning, med balkonger som löper runt hela huset

Bostäderna passar både dig som söker ett heltidsboende utöver det vanliga eller ett deltidboende för härliga sommarveckor! Byggnaderna ligger på gränsen mellan strandsamhället vid havet och landsbygden med sina fält och åkrar. Spännande arkitektur med delvis förskjutna våningsplan skapar flera bostäder med imponerande takhöjder på upp till 5 m.

Generösa fönsterytor, terrasser med oslagbara vyer ut mot hav och slätt samt kvalitativa materialval skapar ett boende i en klass för sig!

Bostäderna

På bottenplan ligger fem lägenheter i respektive Ängshus med en takhöjd på 5 meter i den sociala delen av bostaden. Dessa lägenheter erbjuder en entresolvåning ovanför badrum och sovrum. Stora höga glasparter ut mot den privata trädgårdstjärnan. Dessa lägenheter varierar i storlek från tvåor på 54 kvadratmeter till treor om 101 kvadratmeter

På plan 2 och 3 ligger sex lägenheter per våningsplan med varierande storlek; studios om 35 kvm, tvåor om 46 kvm och treor om 75 kvm, i bostäderna som är om 45 och 35 kvm går det att välja till skjutdörrar in till sovrummen om man så önskar. Balkongerna sträcker sig längs fasaden och varje lägenhet får en större del av balkongen med ett djup på 2,4 meter vilket möjliggör en trevlig möblering för sommarlivet.







På vindsplanet inryms fyra unika penthouse, lägenheterna kommer ha en individuell utformning. Två tvåor om 51 kvm samt två treor om 98 kvm. Treorna har möjlighet att utföras som en fyra. Lägenheterna kommer ha en generös takhöjd om nästan tre meter och med balkong som löper utanför hela lägenheten. På två ställen kommer dessutom balkongen vara 2,4 meter djup för de större lägenheterna vilket kommer skapa möjlighet för en härlig utemiljö. En av de två större lägenheterna ligger vänd mot norr samt väster och den andra vänd mot söder samt öster. Härligt stor och öppen social yta kommer skapa en magisk lägenhet

Information - Ängshusen

Bostäderna i Ängshusen är utformade för att både vara bostäder för åretruntboende samt fungera som ett deltidboende. Detta kommer också speglas i stadgarna i bostadsrättsföreningen för Ängshusen, det vill säga att uthyrning av bostad i andra hand kommer att vara tillåtet men maximalt 10 veckor per år. Andrahandsuthyrning utöver detta måste godkännas separat av föreningen.

Ängshusen kommer att byggas i sandwichelement av betong i en varm ton med en slät formsida utåt. Balkongen kommer att sträcka sig runt hela huskroppen och räcket kommer att kläs in med liggande träpanel till 900 mm över golv samt med ett horisontellt räcke ovanpå. Detta för att skapa en privat känsla när man sitter ute, utan att begränsa utsikten från insidan. Vindsplanet kommer att kläs in med plåt.

Bjälklaget kommer göras i betong och likaså alla bostadskiljande väggar. Detta kommer att säkerställa en gedigen produkt när det kommer till upplevd kvalitet samt ljud.

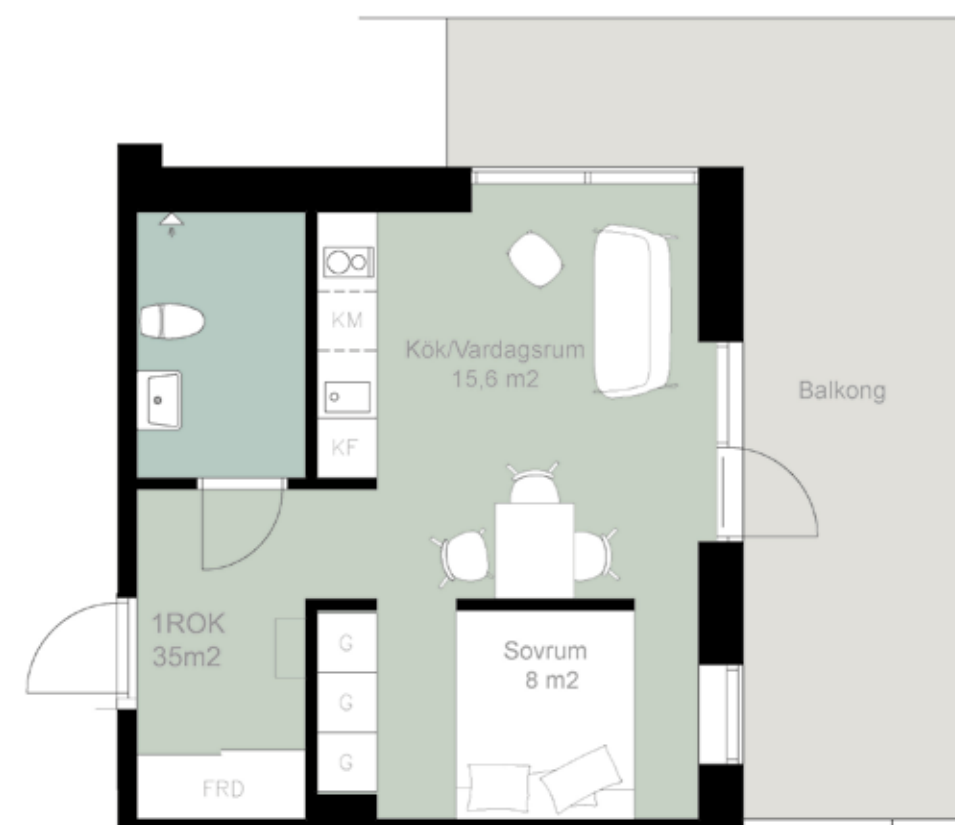
Varje huskropp kommer att ha sin egna värmeanläggning och varje bostad kommer att ha ett individuellt lägenhetsaggregat för ventilation. El, värme kall- och varmvatten kommer att mätas samt faktureras individuellt för varje bostad. Golvvärme kommer att utföras i bottenplan medan resterande plan får konvektorer och radiatorer.



Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.



Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.



Lägenhet

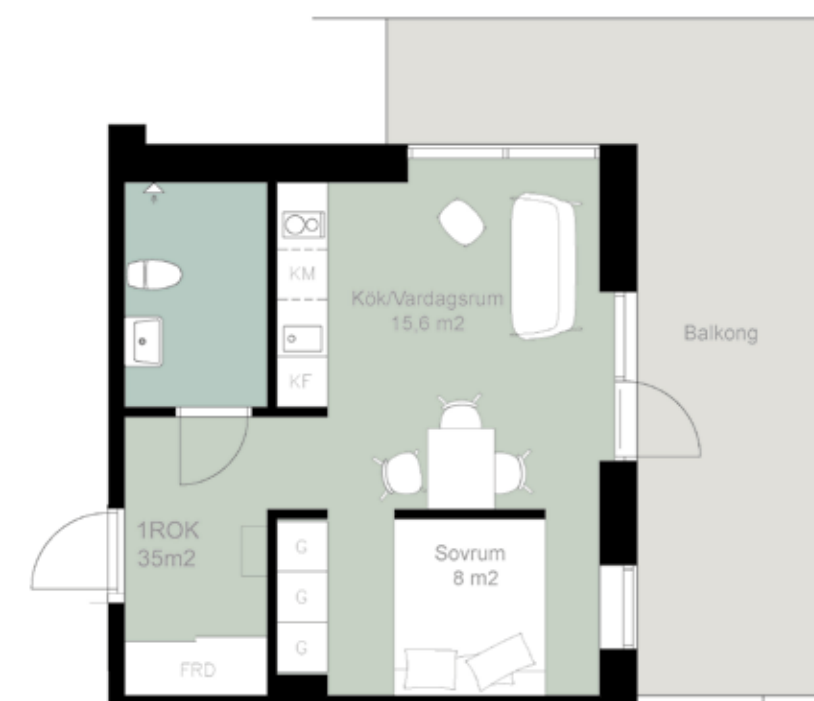
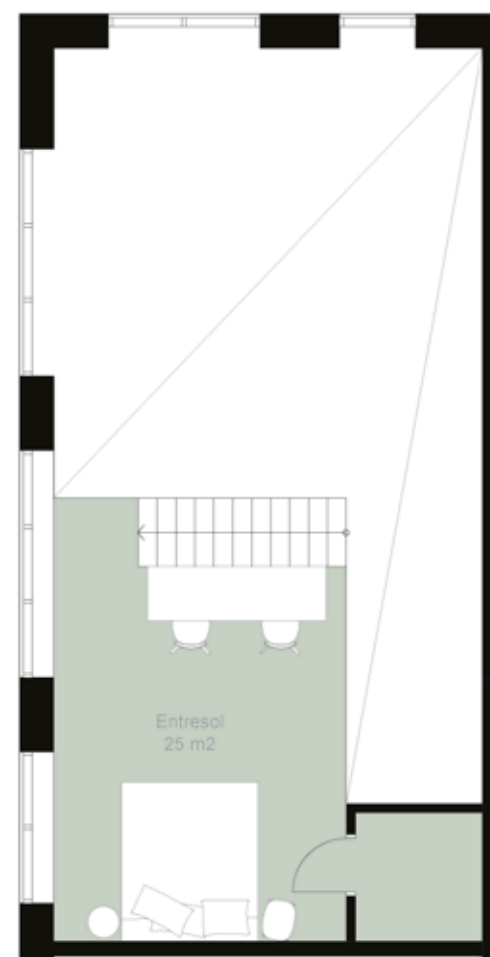
6-1103, 6-1106, 6-1203, 6-1206

7-1103, 7-1106, 7-1203, 7-1206

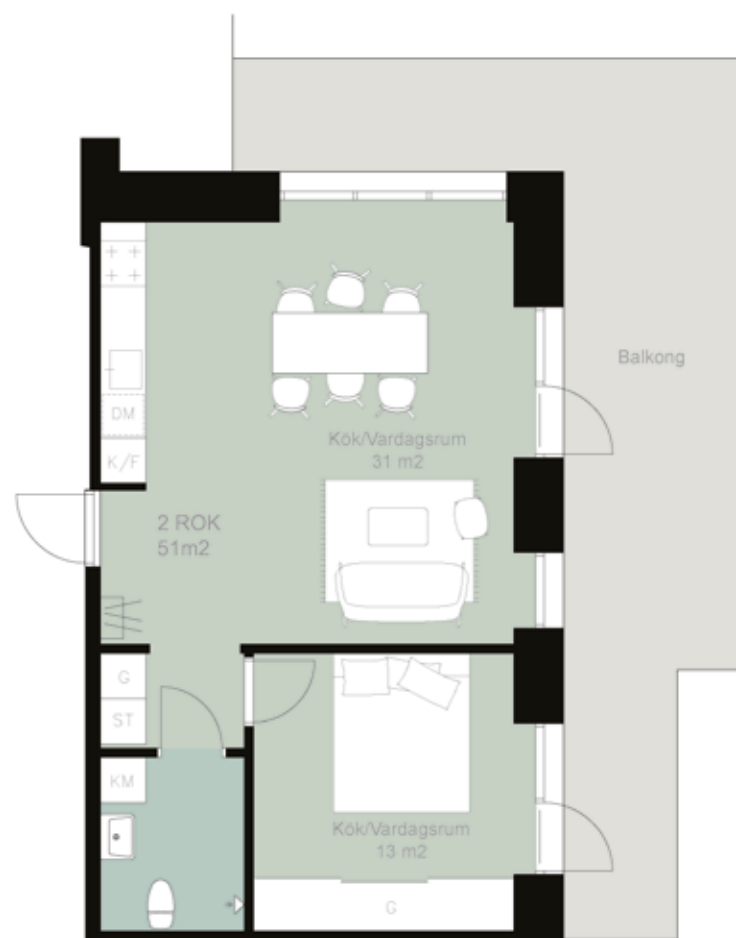
8-1103, 8-1106, 8-1203, 8-1206



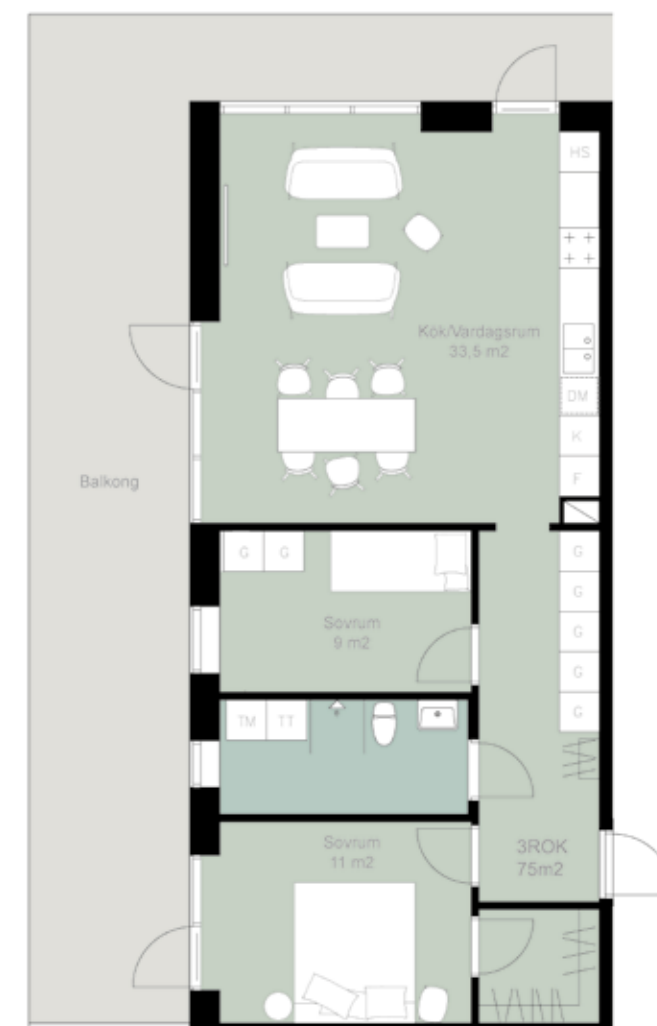
Lägenhet
 6-1001, 6-1004
 7-1001, 7-1004
 8-1001, 8-1004



Lägenhet
 6-1103, 6-1106, 6-1203, 6-1206
 7-1103, 7-1106, 7-1203, 7-1206
 8-1103, 8-1106, 8-1203, 8-1206



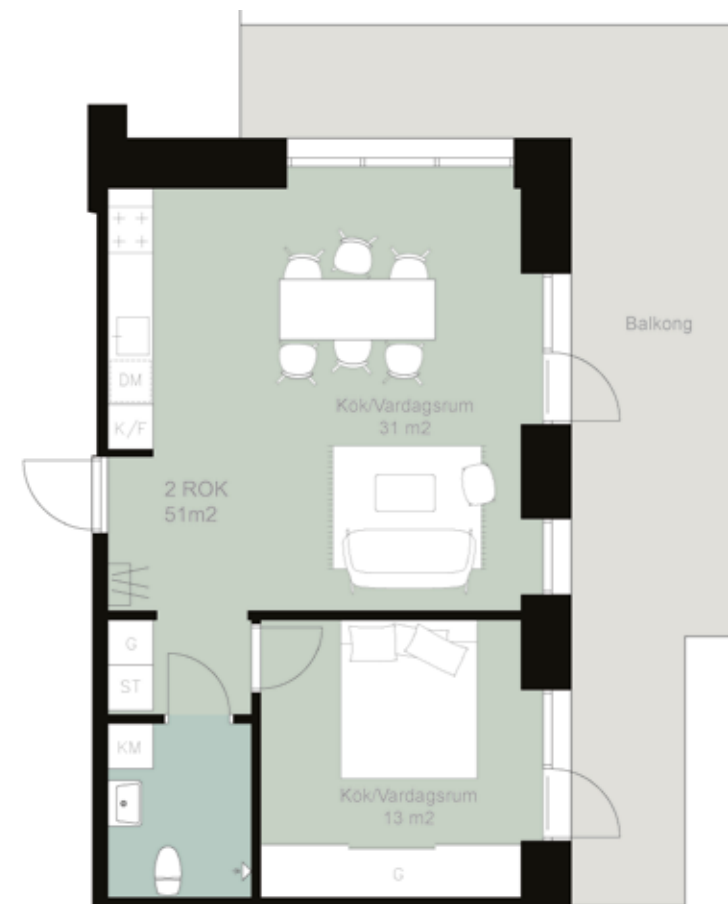
Lägenhet
 6-1302, 6-1304
 7-1302, 7-1304
 8-1302, 8-1304



Lägenhet
 6-1101, 6-1104, 6-1201, 6-1204
 7-1101, 7-1104, 7-1201, 7-1204
 8-1101, 8-1104, 8-1201, 8-1204



Lägenhet
 6-1301, 6-1303
 7-1301, 7-1303
 8-1301, 8-1303



Lägenhet
 6-1302, 6-1304
 7-1302, 7-1304
 8-1302, 8-1304

<i>Gemensamma anordningar</i>	
Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet
El	Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare i/till lägenheterna
Uppvärmningssystem	Luft/vattenvärmepanna i undercentral till vattenburen golvvärme på bottenplan och vattenburna radiatorer på plan 2-3 och vindsplan. Elektrisk komfortgolvvärme i badrum på plan 2-3 samt vindsplan.
Ventilation	Ventilationssystemet för lägenheterna sker via FTX, placerade i respektive lgh. Lokalen har eget aggregat
Kommunikationer	Trappor samt hiss
Avfall	Gemensamma underjordiska kärl för samtliga i området.
Parkering	P-plats i anslutning till varje lägenhet samt x st gemensamma
Bredband/fiber	Fiber genom XXXX

Preliminär byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Byggnadsstomme	Betong, helsandwishelement
Yttervägg	Betong, helsandwichelement
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Innerväggar i lägenheten	Gipsväggar
Bjälklag	Betong
Fasad	Betong, betong klädd mer träribbor
Yttertak	Plåt
Ytterdörr	Lägenhet, säkerhetsdörr
Fönster	Trä/aluminium & trä/trä
Balkong	Betongplatta med aluminiumräcken

Servitut/Gemensamhetsanläggningar/Samfälligheter/Rättigheter

Medlem i GA för området som omfattar väg, sophantering, gatubelysning, dagvatten och snöröjning.
Obligatoriskt tillägg för samtliga bostäder för tjänsterna i Rotundan.

Preliminär lägenhetsbeskrivning

Standardutförande, utan tillval.

Väggar & snickerier	Målade NCS S 0500-N
Tak	Målat
Övrigt	Fönsterbänkar i kalksten
Golv	Ek natur 3-stavs
Innerdörrar	Swedoor: Slät Easy GW
Dörrhandtag	Hoppe Atlanta

Hall	Keramiska plattor vid lägenhetsentrédörr (del av hall),
Kök	Vit köksinredning från Marbodal Bänkskiva i laminat med infälld diskho Stänkskydd Kakel vit 10x20, liggande fograkt Handtag Marbodal Underlimmad ho Köksblandare FMMattsson Diskbänksbelysning Ljusramp Vitvaror Siemens Vitvaror Siemens Kyl och frys alt. Kyl/frys, se planritning Diskmaskin Inbygggnadsugn Micro Spishäll infälld i bänkskiva Häll med inbyggd fläkt Spishäll mot vägg Fläkt när spis mot vägg
Bad/tvätt/wc	Keramiska plattor på golv 20x20 Grey + 10x10 i dusch Kakel på väggar 20x40 vit Golvmonterad toalett Vägghängt tvättställ Marbodal Handtag Kommod Spegelskåp Marbodal Duschblandare (Duschset) FMMattsson Tvättställsblandare FMMattsson Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin Handdukstork
Förvaring	Klädkammare/förråd, inne i lägenheten/källare alt. vind/utvändigt i anslutning till lägenheten



Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.



Rotundan med premium access – En del av framtidens boende.

De historiska vindslagen från Rotundan lever vidare, då den nu omformas och blir navet för ett rikt serviceutbud som knyter samman de olika kvarteren. Detta ger ett boende med extra allt på Skånes solkust!

Uppnå den riktiga semesterkänslan hemma genom att ta del av den klassiska Rotundans serviceutbud. Här planeras för bl.a. lounge, bastu, festlokal/samlingslokal, övernattningsrum, träningsmöjligheter och inte minst utomhuspool med solbäddar.

Som boende i någon av föreningarna så har du givetvis möjlighet att nyttja allt vad premiumaccessen har att erbjuda. Bokning av övernattningsrum, festlokal, spa kommer att skötas genom ett elektroniskt system som de boende i området har tillgång till.

För de boende i området kommer det att erbjudas möjlighet att genom Rotundan administrera uthyrningen av sin bostad om så önskas. Allt för att det ska bli så smidigt som möjligt för dig!

De olika bostadsrättsföreningarna kommer att teckna avtal för att få möjlighet att nyttja de olika servicefunktionerna och för att säkerställa underhållet av anläggningen. Kostnaden för Rotundan kommer att utgöras av ett obligatoriskt tillägg per månad för respektive bostad. För bokning av övernattningsrum kommer en ytterligare en kostnad att tillkomma per natt.



Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.

Köpprocessen

1. Intresseanmälan

Redan i ett tidigt skede kan du anmäla ditt intresse för projektet. Detta gör du via mail till mäklaren på emelie.henriksson@vaningen.se eller lisa.samuelsson@vaningen.se alternativt via weconstruction.se/bostader/beddinge-beach/

2. Säljstart

Inför säljstart presenteras bostäderna mera detaljerat med priser, månadsavgifter och ritningar. Du ges också möjligheten att få svar på dina frågor gällande projektet från ansvariga mäklare och Projektledare från We Construction. Bostäderna fördelas i säljstarten efter turordning och när första fördelningen har skett säljs de enligt principen först till kvarn.

3. Bokningsavtal

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 20 000 kr som är en del av insatsen.

Om avgiften inte inbetalas inom angiven tid faller avtalet. Bokningsavtalet är inte bindande men om man väljer att frånträda det utgår en administrativ avgift.

4. Förhandsavtal och upplåtelseavtal

I nästa steg skrivs ett förhandsavtal, alternativt skrivs ett upplåtelseavtal direkt beroende på hur långt man har kommit i processen med den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen. Förhandsavtal tecknas många gånger relativt långt innan inflyttning. I samband med detta inbetalas även ett förskott om 100 000 kr som sedan avräknas din slutbetalning. Ev. tidigare inbetald bokningsavgift räknas av från denna betalning. Inför eller senast i samband med tillträde ersätts förhandsavtalet med ett Upplåtelseavtal. Det är nu du som köpare också blir formellt medlem i bostadsrättsföreningen. Båda dessa avtal är juridiskt bindande både för dig som köpare och för bostadsrättsföreningen som är motparten i dessa avtal.

5. Tillval av inredning

Bostaden säljs i ett grundutförande som beskrivs i säljmaterialet. Utöver basstandarden kan du göra ett antal tillval för exempelvis ytskikt och köks- och badrumsinredning, mot en extra kostnad. Möjligheten att göra tillval är begränsad till en viss tid innan inflyttning, detta för att byggnaden ska kunna färdigställas i tid. Tillvalsprocessen sköts av We Construction där du får professionell hjälp med dina val.

6. Slutbesiktning

Inför inflyttningen besiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman.

7. Tillträde och inflyttning

Vid tillträdet sker slutbetalningen och mot uppvisande av kvitto får du nycklarna till din bostad. Det betyder också att den sk "risken" övergår till dig som köpare och det är från och med nu som det är ditt ansvar att hålla den försäkrad. Som köpare blir du kontaktad av mäklaren och tilldelad en dag och tid för inflyttning. Detta för att den praktiska inflyttningen ska gå så smidigt som möjligt. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas senast tre månader i förväg.



Bostadsutvecklare & entreprenörer

We Construction utvecklar Strandbyn i samarbete med Granhyddan med Kjellander Sjöberg som arkitektkontor. Granhyddan ägs av Jonas Svensson har drivit fram detaljplanen som vunnit laga kraft och där detaljplanen nu ger utrymme till detta fantastiska bostadsområde. Efter lantmäteriförrättning gjorts kommer berörda fastigheter för detta projekt övergå till ett projektbolag. We Construction är bostadsutvecklare och entreprenör för de cirka 115 bostäderna.

Granhyddan och restaurangverksamheten som drivs i Granhyddan kommer bli en naturlig del i vardagen för de boende i området då restaurangen planerar att utöka sina öppettider.

Den gemensamma målsättningen är att utveckla ett område som har en naturlig koppling till omgivningen, som har en helhet som är genomarbetad i minsta detalj, genomtänkta bostäder med naturliga materialval. Ett område som helt enkelt kommer att bidra till utvecklingen av den moderna badorten Beddingestrand.

Området utvecklas nu fortsatt med hjälp av arkitektkontoret Kjellander Sjöberg. Kjellander Sjöberg är ett välrenommerat kontor som skapat många fantastiska projekt under de senaste 33 åren. För Kjellander Sjöberg förmedlar varje projekt en historia om dess bärande element; liv, samhälle, rum, kultur, sammanhang och miljö.

We Construction är en värderingsstyrd bostadsutvecklare som bygger i egen regi. Vi bygger bostäder som är moderna, trivsamma och genomarbetade, med rationella byggnadsmetoder. Målsättning är att utmana de etablerade aktörerna genom ett ungt, modernt och drivet synsätt och att på sikt bli en av de ledande aktörerna på den lokala marknaden. We Construction har utvecklat en egen kostnadseffektiv och rationell byggmetod gällande bostäder. Vår rationella byggprocess och metod säkerställer en hög leveranssäkerhet, hög kvalitet och hög kostnadseffektivitet.

Företagets värdegrund är att vara ett professionellt, familjärt och modernt byggföretag. We Construction består idag av 16 tjänstemän och är medlem i Sveriges Byggindustrier. Företaget har också utvecklat sitt eget kvalitets- och miljöledningssystem som är certifierat i enlighet med ISO 9001 och 14001. We Construction (559070-5116) omsättning 2021 uppgick till 135 miljoner med ett resultat på 16,5 miljoner och företaget har en soliditet på 49 procent. Företaget är en del av Power Heat-koncernen och tillsammans med vårt moderbolag har vi en stabil ekonomisk ställning samt en stark ekonomisk kapacitet. Moderbolaget Drivator Equity AB (556628-4492) är ett familjeägt bolag som består av ett antal olika bolag inom tillverkning och entreprenader av industrirör, industriservice, vs, markentreprenader, betongelement inkl. stomresning, energirådgivning inom industri m.m. Företagsgruppen omsatte verksamhetsåret 2021 ca 800 miljoner.

weconstruction.se/bostader/beddinge-beach/

VIKTIG INFORMATION.

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. Köparen/pekulanter uppmanas att kontrollera kostnadskalkylen samt stadgar i samfällighet. Köpare/pekulanter är informerade om sin undersökningsplikt enligt paragraf 20 i Köplagen samt vad det innebär. Om du önskar få en beräkning av boendekostnadskalkylm, ta kontakt med ansvarig mäklare. När du varit på visning eller möte godkänner du att Våningen & Villan eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system. Samtliga illustrationer i denna broschyr är med reservation för ändringar, de kan även innehålla tillval.

FÖRSÄLJNING



Reg. fastighetsmäklare
EMELIE HENRIKSSON

0729-86 65 05

emelie.henriksson@vaningen.se
vaningen.se/nybyggt



Reg. fastighetsmäklare
LISA SAMUELSSON

0766-40 29 80

lisa.samuelsson@vaningen.se
vaningen.se/nybyggt



VÅNINGEN & VILLAN

— NYBYGGT —



Observera att renderingar är visualiseringar och att avvikelser kan förekomma mot verkligheten.